



BESLUITENLIJST
van het college van burgemeester en schepenen
van 9 maart 2026

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter
Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, schepenen
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Lambrecht, Hilde Heyman, schepenen

1 Goedkeuring van de notulen CBS van 02.03.2026.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 02.03.2026.

2 Vaststelling van de agendapunten waarvan het college van burgemeester en schepenen een behandeling vraagt tijdens de gemeenteraad van 23 maart 2026.

Het college van burgemeester en schepenen besloot veertien agendapunten voor de openbare zitting en geen agendapunten voor de geheime zitting vast te stellen en diende deze agendapunten voor de gemeenteraadszitting van 23 maart 2026 in bij de voorzitter van de gemeenteraad.

3 Hoorzitting betreffende de intentie tot ontslag van een personeelslid.

Dit punt is niet openbaar omwille van de privacygevoelige gegevens van het personeelslid.

4 Opzegging van de arbeidsovereenkomst van een medewerker ten behoeve van de cluster Omgeving

Dit agendapunt is niet openbaar o.w.v. privacygevoelige gegevens van het personeelslid.

5 Goedkeuring van de bijkomende aanstelling van een jobstudent in de pool van jobstudenten t.b.v. de sportdienst.

Het college van burgemeester en schepenen besloot een jobstudent toe te voegen aan de studentenpool t.b.v. de sportdienst.

6 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

7 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

8 Verlenging van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats te verlengen.

9 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

10 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

11 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

12 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

13 Toekenning van een begraafplaatsconcessie op de gemeentelijke begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besliste om een nieuwe begraafplaatsconcessie toe te kennen op de gemeentelijke begraafplaats.

14 Goedkeuring van de afvoer van twee in beslag genomen voertuigen.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om twee in beslag genomen voertuigen, waarvoor zich binnen de wettelijke termijn geen eigenaar heeft gemeld, af te voeren conform de

geldende regelgeving.

15 Kennisname uitspraak hof van beroep 2023/AR/675 belasting masten en pylonen Telenet Groep nv aanslagjaar 2021 en akkoordverklaring betaling kosten.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van een arrest van het hof van beroep en verklaarde zich akkoord met de betaling van de opgelegde kosten.

16 Kennisname uitspraak hof van beroep 2023/AR/676 belasting masten en pylonen Proximus nv aanslagjaar 2021 en akkoordverklaring betaling kosten.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van een arrest van het hof van beroep en verklaarde zich akkoord met de betaling van de opgelegde kosten.

17 Bevestiging omtrent publieke financiering snelheidshandhaving GAS 5.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt expliciet dat de financiering voor GAS 5, de snelheidshandhavingssystemen binnen onze gemeente (trajectcontroles, vaste camera's en mobiele installaties) volledig door de gemeente werden gefinancierd, conform de toepasselijke wettelijke bepalingen.

18 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Habtom Atoshum Zeray en Selam Fsehaye Tekeste, voor een perceel gelegen, Cederlaan 10 - afdeling 2 sectie D nr. 219N2 – OMV_2025153311 - 11001/2025/00173 - projectinhoudversie 3

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

19 Voorwaardelijke vergunning voor het bijstellen van een verkaveling van gronden ingediend door Annick Dingenen, Wim Roosens en Erik Verkest, voor percelen gelegen, Kleistraat 82, 84 en 86, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nrs. 166F, 166B, 167F, 168G en 169G - 11001/2026/01001 - projectinhoudversie 2

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

20 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door BC INDUSTRIES CommV, voor een perceel gelegen, Schelelei 12 (12A,12B, 12C, 12D, 12E en 12F) - afdeling 2 sectie A nr. 272B2 – OMV_2025154172 - 11001/2025/00176 - projectinhoudversie 4

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

21 Kennisname van het verslag van de Omgevingsraad van 15 januari 2026 en van het advies over de start- en procesnota RUP Lindenbos.

Het college van burgemeester en schepenen besloot kennis te nemen van het verslag van de Omgevingsraad van 15 januari 2026 en van het voorwaardelijk gunstig advies over de start- en procesnota van het RUP Lindenbos. De Omgevingsraad vraagt onder meer om de bouwhoogte bij eventuele vervangbouw te beperken en spreekt een voorkeur uit voor gemengd gebruik in de betrokken zone.

22 Kennisname van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen voor een verkaveling van een terrein in 2 loten (lot 1 Kapellestraat 55 meergezinswoning met handel (gelijkvloers), aaneengesloten bebouwing - lot 2 Ernest Claeslaan 21 eengezinswoning, halfopen) ingediend door Vastan, voor een perceel gelegen, Kapellestraat 55 en Ernest Claeslaan 21 te 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie C nr. 275K – 11001/2025/01001- OMV_2025044002 - projectinhoudversie 5 - weigering

Het college van burgemeester en schepenen besloot kennis te nemen van de beslissing van de deputatie van de provincie Antwerpen om geen vergunning te verlenen voor het verkavelen van gronden in twee loten te Kapellestraat 55, Ernest Claeslaan 21. De deputatie van de provincie Antwerpen oordeelde dat het dossier inhoudelijke tekortkomingen bevatte en dat de aanvraag niet verenigbaar was met een goede ruimtelijke ordening.

23 Weg- en rioleringswerken Zinkvalstraat. Goedkeuring gunning.

Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met het gunningsvoorstel van Pidpa. De opdracht werd gegund aan REGA INFRA NV, Ambachtsstraat 32 te 2390 Malle tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.715.156,61 excl. btw.

Het bedrag ten laste van gemeente Aartselaar bedraagt € 190.309,78 excl. btw of € 230.274,83 incl. btw.

24 Kennisname van werfverslagen 18 en 19 omtrent weg- en rioleringswerken in de Groenenhoek d.d. 11.02.2026 en 18.02.2026.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het werfverslagen 18 en 19 betreffende weg- en rioleringswerken in de Groenenhoek d.d. 11.02.2026 en 18.02.2026.

25 Goedkeuring van het voorstel van het grondinnemingsplan omtrent het weg- en rioleringsproject Groeningenlei - Kontichsesteenweg.

Het college van burgemeester en schepenen keurde het voorstel van het grondinnemingsplan goed omtrent weg- en rioleringsproject Groeningenlei - Kontichsesteenweg.

26 Goedkeuring van de archeologische nota – Laar te Aartselaar (projectcode 2025I62 / intern 41196)

Het college van burgemeester en schepenen besloot de archeologische nota voor de heraanleg van het Laar goed te keuren. Uit vooronderzoek blijkt dat in het projectgebied waardevolle archeologische resten aanwezig zijn, waaronder sporen van historische bebouwing en een voormalig kerkhof. Voor de uitvoering van de werken is daarom een archeologische opgraving noodzakelijk. De goedgekeurde nota wordt ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

27 Asfalteringswerken Vrijheidsstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning en lijst van uit te nodigen firma's goed te keuren.

28 Goedkeuring van het plan, de timing en het budget voor de heraanleg van de parking chalet De Hamer.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het ontwerp, de timing en het budget goed te keuren voor de heraanleg van de parking van De Hamer. De bestaande verharding wordt gedeeltelijk verwijderd en vervangen door een toegankelijke parking met 7 mindervalidenplaatsen, bijkomende bomen, bloemenweides en een wadi. Het project verhoogt de toegankelijkheid voor senioren en maakt de site klimaatrobuuster. De werken worden uitgevoerd in 2026.

29 Goedkeuring van het plan, de timing en het budget voor het onthardingsproject hoek Ahornelaan – Rozenlaan

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het plan voor het onthardingsproject aan de hoek van de Ahornelaan en de Rozenlaan. Het college wenst een overleg met de buurtbewoners.

30 Verslag lokaal woonoverleg. Kennisname

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van het lokaal woonoverleg van 24/2/2026, inclusief bijlagen.

31 Principieel akkoord over de voorkeurslocatie voor de eventuele herlocatie van de Heimolen op basis van het onderzoek naar de herlocatie van de Heimolen te Aartselaar uitgevoerd door Kempens Landschap.

Het college van burgemeester en schepenen verleende principieel zijn akkoord om de locatie aan de Kleistraat en de locaties aan de Adriaan Sanderslei als voorkeurslocaties voor de eventuele herlocatie van de Heimolen te weerhouden en verder te onderzoeken.

32 Ingebruikname van het terras aan de voorzijde van CC 't Aambeeld vanaf 1 mei 2026. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot toestemming te geven om het terras aan de voorzijde van CC 't Aambeeld vanaf 1 mei 2026 in gebruik te nemen. Het terras mag enkel gebruikt

worden tijdens gemeentelijke activiteiten of in combinatie met een zaalverhuur van foyer of polyvalente zaal van CC 't Aambeeld. Er gelden bijkomende voorwaarden rond gebruiksuren en geluidsnormen om hinder voor de buurt te beperken. De buurtbewoners van de 'della Faillelaan' worden hierover geïnformeerd via een bewonersbrief.

33 Organisatie van een activiteit door een jeugdvereniging. Crêperie Jogi op zondag 29.03.2026.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan Gidsen Sint-Jan om 'Crêperie Jogi' te organiseren op zondag 29.03.2026 van 12 uur tot 18 uur 2026 in hun lokalen in de Koekoekstraat.

34 Principiële goedkeuring van een extra sluitingsdag voor de bibliotheek in mei 2026.

Het college van burgemeester en schepenen besloot goedkeuring te verlenen voor de uitzonderlijke sluiting van de bibliotheek op zaterdag 02 mei 2026.

35 Kennisname van het verslag van de vergadering van de beheerraad sOm d.d. 12.2.2026.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van de vergadering van de beheerraad sOm d.d. 12.2.2026.

Agendapunten voor te leggen aan de gemeenteraad

36 Verordening conformiteitsattesten. Principiële goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot principieel akkoord te gaan met een nieuw reglement dat de verplichting tot het beschikken over een conformiteitsattest bij verhuur verfijnt en uitbreidt. Het reglement is van toepassing op oudere woningen (ouder dan 40 jaar) of woningen waar vaak verhuisbewegingen plaatsvinden. Het voorziet ook in sancties bij niet-naleving. Dit reglement vervangt de eerdere verordening van 28 november 2022 en wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

37 Principiële goedkeuring van de wijzigingen van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich akkoord met de wijzigingen aan de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement voor het gemeente- en OCMW-personeel en besloot de gewijzigde reglementen voor te leggen aan de gemeenteraad.

38 Goedkeuring van het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen Igean en lokaal bestuur Aartselaar in het kader van de verwerking van persoonsgegevens door de lokale besturen en de intergemeentelijke vereniging IGEAN met het oog op het duurzaam beheren van afval.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het protocol principieel goed te keuren dat de elektronische uitwisseling van persoonsgegevens tussen het lokaal bestuur en IGEAN regelt in het kader van het afvalbeheer. Het zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. Het protocol legt de doeleinden, de categorieën van gegevens, de beveiligingsmaatregelen en de wederzijdse verantwoordelijkheden vast, zodat de dienstverlening rond afvalophaling, recyclageparken en facturatie correct en conform de privacywetgeving kan verlopen.

39 Aangepaste statuten projectvereniging Streekvereniging Zuidrand-Rupelstreek. Goedkeuring voor gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met de aangepaste statuten van projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand-Rupelstreek' en zal deze ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende gemeenteraad.

40 Jaarrekening en activiteitenverslag 2025 Streekvereniging Zuidrand. Goedkeuring voor gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord met de jaarrekening en het activiteitenverslag voor 2025 van de projectvereniging 'Streekvereniging Zuidrand' en zal deze ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende gemeenteraad.

41 Erkenning van de carnavalsvereniging 'Dansaart vzw' als Aartselaarse vereniging. Goedkeuring voor gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om de erkenning van 'Carnavalsvereniging Dansaart vzw' als Aartselaarse socio-culturele vereniging in de sectie 'Actieve Kunstbeoefening' voor te leggen op de eerstvolgende gemeenteraad.

42 Principieel akkoord om perceel 88/D (2de afdeling, sectie A) te verkopen en agendering op de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende principieel akkoord om een perceel van ongeveer 186 m² aan de golfschool te verkopen voor 2.800 euro en besliste het dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. Gelet op de specifieke ligging en functionele waarde van het perceel wordt gemotiveerd afgeweken van het schattingsverslag. De verkoop maakt het mogelijk de in- en uitrit verkeersveiliger in te richten.

43 Principieel akkoord tot opheffing van het bestaande retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties. Vaststelling voor de periode 2026 – 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het bestaande retributiereglement voor administratieve stukken en prestaties op te heffen vanaf 1 april 2026. De retributies worden opgesplitst in twee afzonderlijke reglementen voor de dienst Burgerzaken en voor de dienst Omgeving, waardoor de regelgeving duidelijker en beter afgestemd is op de dienstverlening. Het ontwerpreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

44 Principieel akkoord met het nieuwe retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties door de dienst Omgeving. Vaststelling voor de periode 2026 – 2031. In werking vanaf 1 april 2026.

Het college van burgemeester en schepenen verleende de goedkeuring voor de aanpassing van het retributiereglement. Vaststelling voor de periode 2026 – 2031. De retributies voor de dienst Burgerzaken en de dienst Omgeving werden ontkoppeld en ondergebracht in twee afzonderlijke retributiereglementen. Het reglement treedt in werking op 1 april 2026.

45 Principiële goedkeuring van het retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties door de dienst Burgerzaken. Vaststelling voor de periode 2026–2031. Aanpassing vanaf 1 april 2026.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het nieuwe retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties door de dienst Burgerzaken principieel goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Op bevel:

De algemeen directeur,

Peter van Mechelen

***De burgemeester-
voorzitter,***

Sophie De Wit