



**BESLUITENLIJST  
van het college van burgemeester en schepenen  
van 27 januari 2025**

---

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter  
Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen  
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

**1 Goedkeuring van de notulen CBS van 20.01.2025.**

Het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 20.01.2025.

**2 Goedkeuring van het aanvullend reglement m.b.t. de politie van het wegverkeer voor de Leugstraat.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot een aanvullend reglement vast te stellen voor de Leugstraat. Dit reglement regelt onder andere verkeerssituaties zoals parkeerplaatsen voor personen met een handicap, parkeer- en stilstandsverboden, markeringen, en voorrangsregels. Het reglement heeft tot doel de verkeersveiligheid te verbeteren en wordt overgemaakt aan de bevoegde instanties en de lokale politie.

**3 Aktename van het ontslag wegens pensionering.**

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardde het eervol ontslag wegens pensionering van een polyvalent technisch medewerker wegdienst, met ingang van 01.05.2025.

**4 Goedkeuring aangifte betaalde nevenwerkzaamheden.**

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan een personeelslid voor de uitoefening een nevenwerkzaamheid op voorwaarde dat de voorwaarden opgenomen in de deontologische code ook in de toekomst gerespecteerd blijven.

**5 Gemeentebelasting aanvraag voor creditering aanslagbiljet op naam van Brebo Invest.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot de onterecht aangerekende belasting op naam van nv Winsol te crediteren.

**6 Gemeentebelasting aanvraag voor creditering aanslagbiljet op naam van Gamma.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot om de belasting op naam van Gamma te crediteren voor een bedrag van 200 euro.

## **7 Gemeentebelasting aanvraag voor creditering aanslagbiljet op naam van Albert Heijn.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot om de belasting op naam van Albert Heijn te crediteren voor een bedrag van 200 euro.

## **8 Belasting op verhuur voertuig met bestuurder en taxidiensten voor het dienstjaar 2025, inkohiering 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot het kohier 2025 betreffende de gemeentebelasting op verhuur voertuig met bestuurder en taxidienst vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 3.504,00 euro.

## **9 Aanvraag van Michaël Torfs voor opname in het vergunningenregister van de huidige woning met aangebouwde bergruimtes en veranda, incl. vrijstaande garage, gelegen Kappellestraat 175, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nr. 259 C4 – 2024/12.**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de aanvraag vermoeden van vergunning en besloot enkel constructie, de aangebouwde bijgebouwen en de garage op te nemen in het vergunningenregister als vergund geacht.

## **10 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Eddy Lauwers, voor een perceel gelegen, Vluchtenburgstraat 7 - afdeling 2 sectie A nr. 273D – OMV\_2024143204 - 11001/2024/00197 - projectinhoudversie 3**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

## **11 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door mevrouw Julie Ceulemans en de heer Nick Nevejans, voor een perceel gelegen, Camiel Paulusstraat 18 - afdeling 1 sectie B nr. 397Z6 – OMV\_2024137692 - 11001/2024/00199 - projectinhoudversie 2**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

## **12 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door IGEAN dienstverlening DIENSTV, voor een perceel gelegen, Leon Gilliotlaan 6 - afdeling 1 sectie B nrs. 228S6, 228L2 en 230R – OMV\_2024136350 - 11001/2024/00198 - projectinhoudversie 2**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen. Tijdelijke vergunning voor de nieuwe parking (10 jaar).

## **13 Kennisname van de beslissing deputatie van de provincie Antwerpen van 19 december 2024 voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Jan Verbruggen, Koekoekstraat 51, voor een functiewijziging van serres naar opslagruimte en stalplaatsen voor voertuigen (caravans, mobilhomes, pleziervaartuigen en**

**oldtimers), aanpassingen (buitenaanleg) rondom de serre (onder andere: slopen technische installaties en tanks (watersilo), verwijderen bestaande kleine loods, verwijderen silo “houtschors”), bijkomende betonverharding met wijziging milieuluik, op een terrein gelegen te Koekoekstraat 51, 2630 Aartselaar, met kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nrs. 349D en 349A - 1001/2024/00013- OMV\_2023161468 - inrichtingsnummer 20230104-0045 - projectinhoudversie 5 - weigering.**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen (weigering) d.d. 19 december 2024 betreffende een omgevingsdossier voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Jan Verbruggen, voor een perceel gelegen Koekoekstraat 51 te 2630 Aartselaar - afdeling D sectie D nrs. 349D en 349A – 1001/2024/00013 - OMV\_2023161468 - inrichtingsnummer 20230104-0045 - projectinhoudversie 5 - weigering.

**14 Besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen over een omgevingsdossier voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door ov PIDPA, voor weg- en rioleringswerken aan/bij de Zinkvalstraat met een bijhorende bemaling voor percelen gelegen, Zinkvalstraat te 2627 Schelle en te 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie B nrs. 307A, 329, afdeling 2 sectie A 266B, 269A, 320A, 321H, 329 en 330N – 11001/2024/00150 - inrichtingsnummer 20240301-0049 - OMV\_2024094429 – projectinhoudversie 4. Kennisname weigering.**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen over een omgevingsdossier voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor weg- en rioleringswerken aan/bij de Zinkvalstraat met een bijhorende bemaling voor percelen gelegen Zinkvalstraat te 2627 Schelle en te 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie B nrs. 307A, 329, afdeling 2 sectie A 266B, 269A, 320A, 321H, 329 en 330N – 11001/2024/00150 - inrichtingsnummer 20240301-0049 - OMV\_2024094429 – projectinhoudversie 4 - weigering.

**15 Aanvraag stedenbouwkundig attest ingediend door nv G&P, Oude Leeuwenrui 7-11 bus 2, 2000 Antwerpen, voor het bouwen van een bedrijventrum voor research en development (4 nieuwe gebouwen) gelegen Mastboomstraat zn, 2630 Aartselaar - afdeling 1, sectie B, nr. 39S2 - SA2024/02**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het stedenbouwkundig attest voor een perceel gelegen Mastboomstraat zn, 2630 Aartselaar – afdeling 1, sectie B, nr. 39S2, voor het bouwen van een bedrijventrum voor research en development (4 nieuwe gebouwen) en besloot hieraan geen goedkeuring te hechten.

**16 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Baron van Ertbornstraat 22A – 2024/00144.**

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college van burgemeester en schepenen de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

**17 Aktename van de melding van de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, voor een perceel gelegen Zinkvalstraat 122 - afdeling 2 sectie A nr. 260B – Dossiernummer: 11001/2025/00007 - Inrichtingsnummer: 20250116-0016**

Het college van burgemeester en schepenen keurde een aktename goed voor het plaatsen van een propaantank.

**18 Vellen van bomen. Vrijgave waarborg. Boomsesteenweg 20\_4 - Privé domein.**

Uit een plaatsbezoek, afgelegd door de milieudienst, is gebleken dat de heraanplanting naar behoren werd uitgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de waarborg terug te storten.

**19 Goedkeuring van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering omtrent de fietspadrenovatiewerken Kleistraat & Baron van Ertbornstraat d.d. 08.01.2025.**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het proces-verbaal van de voorlopige oplevering goed omtrent de fietspadrenovatiewerken Kleistraat & Baron van Ertbornstraat d.d. 08.01.2025.

**20 Toelating voor het gebruik van een gemeentelijke camionette voor vervoer materiaal Xaverianen in 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating aan de Xaverianen voor het gebruik van een gemeentelijke camionette gedurende 6 perioden in 2025.

**21 Toelating voor het uitoefenen van ambulante handel op rondtrekkende wijze**

Het college geeft toestemming aan Aimée Roefs, Joris IJs, voor ambulante handel op rondtrekkende wijze in Aartselaar voor 2025.

**22 Goedkeuring van een aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van de Carnavalstoet op 23 februari 2025 en de kleine kermis van 21 tot en met 24 februari 2025.**

Het college van burgemeester en schepenen besloot een aanvullend verkeersreglement goed te keuren naar aanleiding van de Carnavalstoet op 23 februari 2025 en de kleine kermis op het Laar van 21 tot en met 24 februari 2025. Het reglement stelt tijdelijke verkeers- en parkeerbepalingen in op specifieke straten en tijdstippen om de veiligheid van de deelnemers, bezoekers en het verkeer te waarborgen.

**23 Aanvraag 'Projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten' door Wijkraad Buerstede. Toekenning.**

Het college van burgemeester en schepenen gaf zijn goedkeuring aan de subsidieaanvraag voor 'Projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten van Wijkraad Buerstede voor de organisatie van Paaseierenworp op 27/04/2025.

**24 'Projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten' door Wijkraad Buerstede. Goedkeuring evaluatie en uitbetaling.**

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van € 125 aan 'projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten' aan Wijkraad Buerstede voor de organisatie van Kerstrondgang - pop/up winterbar op 22/12/2024.

**25 Aktename pensionering.**

Het college nam akte van het eervol ontslag wegens pensionering van een personeelslid.

**26 Advies 2024-003 van de jeugdraad m.b.t. verzoek om aanpassing van de deadline voor projectsubsidies voor buurt-overschrijdende vrijetijdsprojecten. Kennisname.**

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van ADVIES 2024-003 van de jeugdraad betreffende 'verzoek om aanpassing van de deadline voor projectsubsidies voor buurt-overschrijdende vrijetijdsprojecten'.

***NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN***

***Op bevel:***

***De algemeen directeur,***

***Peter van Mechelen***

***De burgemeester-voorzitter,***

***Sophie De Wit***