



**BESLUITENLIJST  
van het college van burgemeester en schepenen  
van 13 december 2021**

---

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter  
Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen  
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

**1 Notulen CBS van 6 december 2021. Goedkeuring**

het college hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 6 december 2021.

**2 Aanvullend verkeersreglement voor de Kapellestraat. Kort parkeren ter hoogte van huisnummer 120.**

Het college besloot om kort parkeren in te voeren thv Kapellestraat 120.

**3 Aanvullend verkeersreglement voor de Barones Ludwina de Borrekenslaan. Gewijzigd aanvullend reglement voorsortering Kontichsesteenweg en parkeerverbod.**

Het college besloot het aanvullend verkeersreglement voor de Barones Ludwina de Borrekenslaan met voorsortering en parkeerverbod goed te keuren.

**4 Aanstelling van een administratief medewerker t.b.v van burgerzaken, met ingang van een later te bepalen datum. Prestaties: 38/38 uur/week.**

Het college besloot met ingang van een later te bepalen datum een administratief medewerker t.b.v. burgerzaken aan te stellen in contractueel dienstverband met een prestatie van 38/38 met een contract van onbepaalde duur.

**5 Aangifte betaalde nevenwerkzaamheden. Goedkeuring.**

Het college gaf toestemming aan de betaalde nevenwerkzaamheden van een personeelslid.

**6 Arbeidsongeval van 10.07.2021. Genezing zonder restletsel.**

Het college besloot de genezing zonder restletsel van een personeelslid te consolideren.

## **7 Ambtshalve schrapping.**

Naar aanleiding van een politieverslag werd iemand door het college ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister van Aartselaar.

## **8 Belasting op ontbreken van parkeerplaats voor het dienstjaar 2021.**

Het college besloot het kohier 2021 betreffende de gemeentebelasting op ontbreken van parkeerplaats vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 9.500 euro.

## **9 Belasting op opslagplaatsen tweedehandsvoertuigen-wrak-schroot voor het dienstjaar 2021.**

Het college besloot het kohier 2021 betreffende de gemeentebelasting op opslagplaatsen tweedehandsvoertuigen-wrak-schroot vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 6.300 euro.

## **10 Belasting op drijfkracht voor het dienstjaar 2021.**

Het college besloot het kohier 2021 betreffende de gemeentebelasting op drijfkracht vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 47.084,15 euro.

## **11 Intrekking van de beslissing d.d. 22 november 2021 tot voorwaardelijke vergunning voor het verkavelen van gronden (bijstelling verkaveling 001/232(1)) ingediend door mevrouw Jana Van Thielen en de heer Maarten Van Dyck, voor percelen gelegen, Groenenhoek 43 en 45, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 2 sectie A nrs. 77D2 en 77G2 - 001/232(2) - 11001/2021/01006 - projectinhoudversie 2**

Het college nam kennis van de intrekking van de eerder genomen beslissing d.d. 22 november 2021 tot voorwaardelijke vergunning voor het verkavelen van gronden (bijstelling verkaveling 001/232(1)) ingediend door mevrouw Jana Van Thielen en de heer Maarten Van Dyck, voor percelen gelegen, Groenenhoek 43 en 45, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 2 sectie A nrs. 77D2 en 77G2 - 001/232(2) - 11001/2021/01006 - projectinhoudversie 2, trok deze beslissing in en gaf de opdracht om een gecorrigeerde beslissing aan te maken.

## **12 Gecorrigeerde beslissing (van de eerder genomen beslissing d.d. 22 november 2021). Voorwaardelijke vergunning voor het verkavelen van gronden (bijstelling verkaveling 001/232(1)) ingediend door mevrouw Jana Van Thielen en de heer Maarten Van Dyck, voor percelen gelegen, Groenenhoek 43 en 45, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 2 sectie A nrs. 77D2 en 77G2 - 001/232(2) - 11001/2021/01006 - projectinhoudversie 2**

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen als gecorrigeerde beslissing.

**13 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door de heer Rachid Belkacem, voor een perceel gelegen, Kastanjelaan 24 - afdeling 2 sectie D nr. 219D – OMV\_2021145175 - 11001/2021/00168 - projectinhoudversie 3**

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunning.

**14 Voorwaardelijke vergunning voor het verkavelen van gronden ingediend door de heer Erik Verkest en de heer Franck Roosens voor een perceel gelegen, Kleistraat 82, 84 en 86, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie C nrs. 166F, 166B, 167F, 168G en 169G - 11001/2021/01004 - projectinhoudversie 3**

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunning.

**15 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Oever 35\_3 – 11001/2019/00089.**

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

**16 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Jan Blockxlaan 5 – 11001/2021/00115.**

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

**17 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen August De Boecklaan 17 – 11001/2019/00173.**

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

**18 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Boomsesteenweg 46 – 11001/2020/00035.**

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

**19 Aktename van de melding van de gehele overdracht van de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, voor een perceel gelegen Zinkvalstraat 120 - afdeling 2 sectie A nrs. 261B, 262B, 262C, 263E en 266B – Dossiernummer: 11001/2021/00206 - Inrichtingsnummer: 20211126-0014**

Het college van burgemeester en schepenen nam akte van de melding van de gehele overdracht van de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, ingediend door de heer Ludo Van den Bogaert, voor een perceel gelegen, Zinkvalstraat 120, afdeling 2 sectie A nrs. 261B, 262B, 262C, 263E en 266B.

De inrichting die overgenomen wordt, werd in beroep vergund door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 05 januari 2012 (kenmerk MLBR-2011-0017/PAUMI-mb). De voorwaarden die van toepassing waren in de vergunning van 05/01/2012 van de Deputatie van de Provincie Antwerpen blijven behouden na overname door de heer Ludo van den Bogaert.

**20 Aanvraag tot het vellen van bomen. Groenenhoek 10. Vrijgave waarborg.**

Het college beval de vrijgave van de waarborg.

**21 Aanvraag tot het vellen van een hoogstammige boom. Guido Gezellestraat 86**

Het college verleende toelating tot het vellen van een hoogstammige boom (een wilde kastanje) in de achtertuin van Guido Gezellestraat 86 te 2630 Aartselaar.

**22 Aanvraag tot het vellen van een hoogstammige boom. Baron van Ertbornstraat 23**

Het college verleende toelating tot het vellen van een hoogstammige boom (*Quercus robur* “*Fastigiata Koster*”) in de voortuin van Baron van Ertbornstraat 23 te 2630 Aartselaar.

**23 Aanvraag tot het vellen van een hoogstammige boom. Pierstraat 222**

Het college verleende toelating tot het vellen van een hoogstammige boom (1 wilde kastanje) in de achtertuin van Pierstraat 222 te 2630 Aartselaar.

**24 Aanvraag tot het vellen van hoogstammige bomen. Openbaar domein – Kastanjelaan 38**

Het college besloot in te stemmen met de aanvraag van 16 november 2021 van de groendienst van de gemeente Aartselaar en toelating te verlenen tot het vellen van een *Robinia pseudoacacia* “*Unifolia*”, stamomtrek 94cm, op het openbaar domein – Kastanjelaan, t.h.v. huisnummer 38.

**25 Aanvraag tot het vellen van hoogstammige bomen. Openbaar domein – Leugstraat 96**

Het college besloot in te stemmen met de aanvraag van 16 november 2021 van de groendienst van de gemeente Aartselaar en toelating te verlenen tot het vellen van een *Acer freemanii* “*Scarsen*”,

stamomtrek 54cm, op het openbaar domein – Leugstraat, t.h.v. huisnummer 96.

**26 Aanvraag tot het vellen van hoogstammige bomen. Openbaar domein – kruispunt Cleydaellaan met Groenenhoek**

Het college besloot in te stemmen met de aanvraag van 16 november 2021 van de groendienst van de gemeente Aartselaar en toelating te verlenen tot het vellen van een *Quercus robur*, op het openbaar domein aan het kruispunt Cleydaellaan met Groenenhoek.

**27 Aanvraag tot het vellen van hoogstammige bomen. Openbaar domein – Pater Pirelaan 2**

Het college besloot in te stemmen met de aanvraag van 16 november 2021 van de groendienst van de gemeente Aartselaar en toelating te verlenen tot het vellen van een *Pyrus caucasica*, op het openbaar domein, Pater Pirelaan t.h.v. huisnummer 2.

**28 Nieuwbouw kleuterschool. Goedkeuring verrekening.**

Het college verleende goedkeuring aan volgende verrekeningen:

De verrekening inzake prijsstijging buitenschrijnwerk d.d. 27.10.2021 houdende een meerkost van € 13.579,15.

De verrekening inzake prijsstijging structuur elementen hout d.d. 27.10.2021 houdende een meerkost van € 57.915,00.

**29 Verslag van de werfvergadering nieuwbouw kleuterschool d.d. 1.12.2021. Kennisname**

Het college nam kennis van het verslag van de werfvergadering nieuwbouw kleuterschool d.d. 1.12.2021.

**30 Leveren en plaatsen keuken politie. Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

Het college keurde de lastvoorwaarden, wijze van gunning, raming en lijst van uit te nodigen firma's goed m.b.t. het leveren en plaatsen van een nieuwe keuken in het politiekantoor te Aartselaar.

**31 Verslag Lokaal Woonoverleg d.d. 7/12/2021**

Het college nam kennis van het verslag van het Lokaal Woonoverleg d.d. 7/12/2021.

**32 Beroep tegen opname in het leegstandsregister. Pand gelegen te John F. Kennedylaan 26 (dossiernr. LS/2021/002)**

Het college verklaarde het beroepsschrift ontvankelijk, doch niet gegrond. Het pand gelegen te John F. Kennedylaan 26 te 2630 Aartselaar wordt opgenomen in het leegstandsregister.

**33 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein. Gezellige Buert. Doortocht met popup take away op 19.12.2021 en machtiging tot het schenken van sterke drank**

Het gemeentebestuur geeft toestemming aan Gezellige Buert om op zondag 19 december van 12 uur tot 20 uur een doortocht in de wijk te organiseren ter promotie van hun wijkraad en daarbij via take away drankjes uit te delen aan de buurtbewoners.

**34 Deelname aan 10.000 stappen: Elke stap telt. Beweegroutes 2022.**

Het college besliste zich in te schrijven voor het project 10.000 stappen in 2022.

***NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN***

***Op bevel:***

***De algemeen directeur,  
Peter Van Mechelen***

***De burgemeester-voorzitter,  
Sophie De Wit***