



**BESLUITENLIJST
van het college van burgemeester en schepenen
van 1 december 2025**

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter
Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

1 Goedkeuring van de notulen CBS van 24.11.2025.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 24.11.2025.

2 Vaststelling van de agendapunten waarvan het college van burgemeester en schepenen een behandeling vraagt tijdens de gemeenteraad van 15 december 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot 46 agendapunten voor de openbare zitting en geen agendapunten voor de geheime zitting vast te stellen en diende deze agendapunten voor de gemeenteraadszitting van 15 december 2025 in bij de voorzitter van de gemeenteraad.

3 Arbeidsongeval van 30.05.2025. Genezing zonder restletsel.

Het college van burgemeester en schepenen besloot tot consolidatie van het arbeidsongeval van het personeelslid en sluit het dossier af wegens genezing zonder restletsel.

4 Kennisname vastlegging feestdag in 2026.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de vastlegging van een vervangende feestdag in 2026.

5 Aanstellen consultant in de functie van Diensthoofd Technische Dienst (interim-management). Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de lastvoorwaarden, raming, wijze van gunning en lijst van aan te schrijven firma's goed te keuren.

6 Toekenning van een aanvaardingstoelating voor onze begraafplaats.

Het college van burgemeester en schepenen besloot een aanvaardingsbewijs goed te keuren.

7 Goedkeuring van de startnota en procesnota voor het gemeentelijk RUP Lindenbos - Algplanid RUP_11001_214_00007_00001.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de startnota en procesnota voor het RUP Lindenbos, Algplanid RUP_11001_214_00007_00001 goed te keuren. Dit RUP beoogt een herontwikkeling van het kasteeldomein Lindenbos met behoud van erfgoed- en groenelementen, en het realiseren van een kwalitatieve woonontwikkeling. Het openbaar onderzoek loopt van 2 december 2025 tot en met 31 januari 2026. Een participatiemoment vindt plaats op 8 januari 2026 om 19u30 in parochiecentrum De Koekoek.

8 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Edgard Prihadi en Nadia Kurniawan, voor een perceel gelegen, Kleistraat 100 - afdeling 1 sectie C nr. 160P – OMV_2025084139 - 11001/2025/00104 - projectinhoudversie 4.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

9 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Cindy Callens en Karem Sabhaoui, voor een perceel gelegen, Drie Bunder 5 - afdeling 1 sectie B nr. 85C2 – OMV_2025115469 - 11001/2025/00131 - projectinhoudversie 4

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

10 Adviesvraag omgevingsdossier (beroep) deputatie aan college van burgemeester en schepenen voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Jonas Verelst, vertegenwoordiger van GiVe BVBA, voor een perceel gelegen, Kapellestraat 55/Ernest Claeslaan 21 te 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie C nr. 275K – 11001/2025/01001 - OMV_2025044002 - projectinhoudversie 5.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de adviesvraag van de deputatie en besloot voorwaardelijk gunstig advies te verlenen omwille van de opgesomde redenen onder de eerder afgeleverde voorwaardelijke vergunning.

11 Attest (her)verdeling van een perceel gelegen Oeyvaersbosch 31, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie D nr. 382B.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de splitsing van een perceel gelegen Oeyvaersbosch 31, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie D nr. 382B en had hierbij geen bezwaar.

12 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Baron van Ertbornstraat 90 – 2022/00068.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college van burgemeester en schepenen de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

13 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen August De Boecklaan 42 – 2025/00047.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college van burgemeester en schepenen de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

14 Subsidie & ondersteuning verdelgen van Aziatische hoornaar. Frederik Sheidlaan 29 B - Privé domein.

Het college van burgemeester en schepenen gaf goedkeuring om de subsidie voor het verdelgen van een primair nest Aziatische hoornaars in Frederik Sheidlaan 29 B te 2630 Aartselaar uit te betalen.

15 Principiële goedkeuring voorstel aanpassing ledenbijdrage vanaf 2026 Regionaal landschap Rivierenland vzw.

Het college van burgemeester en schepenen ging principiële akkoord met het voorstel van het regionaal landschap om de ledenbijdrage van 0,25 euro per inwoner te behouden, maar vanaf 2026 wel aan te vullen met 1 euro per hectare gemeentelijke oppervlakte, en dit voorstel aan de algemene vergadering in 2026 voor te leggen ter goedkeuring.

16 Kennisname van het werfverslag 10 omtrent weg- en rioleringswerken Groenenhoek d.d. 19.11.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het werfverslag 10 omtrent weg- en rioleringswerken Groenenhoek d.d. 19.11.2025.

17 Kennisname van de werfverslagen 25 en 26 omtrent de werken Laar en Kapellestraat d.d. 28.10.2025 en 18.11.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de werfverslagen 25 en 26 omtrent de werken Laar en Kapellestraat d.d. 28.10.2025 en 18.11.2025.

18 Kennisname van het verslag van de werfvergadering 45 omtrent de weg- en rioleringswerken Matenstraat, Tuinlei en Poortelei d.d. 13.11.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van de werfvergadering 45 omtrent de weg- en rioleringswerken Matenstraat, Tuinlei en Poortelei d.d. 13.11.2025.

19 Vernieuwing houten kroonlijst/gootbodern en boenselplank – Oud Gemeentehuis. Goedkeuring gunning.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de opdracht te gunnen aan Vantendeloo-schrijnwerkerij, Boutersemdreef 19 te 2240 Zandhoven tegen het nagerekende offertebedrag van € 56.905,55 excl. btw of € 68.855,71 incl. 21% btw.

20 Verslag Woonoverleg d.d. 25.11.2025. Kennisname.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van het lokaal woonoverleg.

21 De organisatie van een activiteit op het domein van kasteel Cleydael in Aartselaar: Kerstmagie van 7.12.2025 tot 28.12.2025.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming te verlenen aan Historalia Productions om van 07.12.2025 tot 28.12.2025 Kerstmagie te organiseren in Aartselaar in Kasteel Cleydael van 8 tot 20 uur.

22 Organisatie van een activiteit op privé domein. Straatfeest Groenenhoek op 13.12.2025.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan de bewoners van Groenenhoek en Klaverbladdreef om op zaterdag 13.12.2025 een straatfeest te organiseren van 14:00 tot 20.00 uur.

23 Kennisname van het verslag van de vergadering van het LOKAA van 20.11.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van de vergadering van het LOKAA op 20.11.2025.

24 Toetreding tot de raamovereenkomst van het Facilitair Bedrijf Vlaanderen ‘AED-toestellen, AED-kasten en toebehoren’. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot in te tekenen op de raamovereenkomst ‘AED-toestellen, AED-kasten en toebehoren - besteknummer 2023/HFB/OPZB/116397’ van het Facilitair Bedrijf Vlaanderen.

Agendapunten voor te leggen aan de gemeenteraad

25 Agendapunt voor de gemeenteraad: Kennisname en goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Vlotter d.d. woensdag 17 december.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de goedkeuring van het agendapunt van de

algemene vergadering van Vlotter d.d. woensdag 17 december en het vaststellen van een mandaat voor de gemeentelijke vertegenwoordiger voor te leggen aan de gemeenteraad.

26 Agendapunt voor de gemeenteraad: Meerjarenplanning 2026-2031 van gemeente en O.C.M.W. Aartselaar.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het meerjarenplan gunstig te adviseren en ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

27 Agendapunt voor de gemeenteraad: Gemeentebelasting op reclame- en uithangborden. Goedkeuring belastingreglement voor de aanslagjaren 2026 - 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om het nieuwe belastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

28 Agendapunt voor de gemeenteraad: Gemeentebelasting op de aanvullende personenbelasting. Goedkeuring belastingreglement voor de aanslagjaren 2026 - 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om het nieuwe belastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

29 Agendapunt voor de gemeenteraad: Gemeentebelasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren. Goedkeuring belastingreglement voor de aanslagjaren 2026 - 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om het nieuwe belastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

30 Agendapunt voor de gemeenteraad: Gemeentebelasting opcentiemen op de onroerende voorheffing. Goedkeuring belastingreglement voor de aanslagjaren 2026 - 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om het nieuwe belastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

31 Agendapunt voor de gemeenteraad: Gemeentebelasting op bedrijven. Goedkeuring belastingreglement voor de aanslagjaren 2026 - 2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om het nieuwe belastingreglement voor de aanslagjaren 2026-2031 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De algemene gemeentebelasting voor de bedrijven is gebaseerd op een meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte die bedrijven, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep gebruiken of ter beschikking hebben.

De eerste 100 m² zijn vrijgesteld om de lokale middenstand en kleinere zelfstandigen te ondersteunen.

32 Retributiereglement m.b.t. de begraafplaatsen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot een retributiereglement m.b.t. de begraafplaatsen principieel goed te keuren voor de periode 01.01.2026 - 31.12.2031. Het wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

33 Agendapunt voor de gemeenteraad: Retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur. Goedkeuring voor de periode 2026-2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de goedkeuring van een nieuw retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur in de periode 2026-2031 voor te leggen aan de gemeenteraad. Het reglement omschrijft de tarieven, de gebruiksvoorwaarden, de reservatieprocedure, annuleringstermijnen en betalingsmodaliteiten voor het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur. Het reglement treedt in werking op 1 september 2026. Het voorgaande reglement, dat formeel eindigde op 31 december 2025, wordt tijdelijk verlengd tot 31 augustus 2026 om een ononderbroken toepassing van retributies te garanderen.

34 Principiële goedkeuring van een retributiereglement voor het afleveren van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties. Vaststelling voor de dienstjaren 2026 – 2031. Aanpassing vanaf 1.1.2026.

Het college van burgemeester en schepenen besloot principiële goedkeuring te hechten aan het vaststellen van retributies voor de periode 2026–2031 voor het afleveren van administratieve stukken en het verrichten van administratieve prestaties. Het reglement bevat een uitgebreide tarifiering voor diensten geleverd door de diensten burgerzaken en omgeving, zoals het afgeven van identiteitsdocumenten, rijbewijzen, paspoorten, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen en informatieformulieren. Bepaalde vrijstellingen zijn voorzien, onder andere voor wettelijk verplichte stukken, behoeftige personen, werkzoekenden en overheidsdiensten. De retributies worden contant betaald en kunnen bij niet-betaling burgerrechtelijk of via een dwangbevel worden ingevorderd. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026. Het ontwerpreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

35 Agendapunt voor de gemeenteraad: Budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Leonardus. Goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de kennisname van het budget 2026 van de kerkfabriek Sint-Leonardus voor te leggen aan de gemeenteraad.

36 Retributiereglement op het uitvoeren van werken door de gemeentelijke technische dienst op het openbaar domein voor rekening van derden. Principiële goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het retributiereglement principieel goed op het uitvoeren van werken door de gemeentelijke technische dienst voor rekening van derden, zowel op het openbaar domein als op privé-eigendommen. Het wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

37 Principiële goedkeuring van het retributiereglement op de inname van het openbaar domein en op het verkrijgen van een signalatievergunning voor de periode 2026-2031.

Het college van burgemeester en schepenen besloot een retributiereglement voor de tijdelijke inname van het openbaar domein en het verkrijgen van een signalatievergunning in de gemeente Aartselaar principieel goed te keuren. Het reglement bepaalt de tarieven, aanvraagprocedures en voorwaarden, evenals sancties bij niet-naleving ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad. De maatregel treedt in werking op 1 januari 2026 en loopt tot eind 2031, het beoogt een correcte vergoeding en reglementering van het gebruik van het openbaar domein. Het ontwerp wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad overgemaakt.

38 Retributiereglement voor het gebruik van het intergemeentelijk zwembad.

Het college van burgemeester besloot het retributiereglement voor het gebruik van het intergemeentelijk zwembad ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

39 Retributiereglement op de invordering van niet-fiscale ontvangsten.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het retributiereglement op de invordering van niet-fiscale ontvangsten principieel goed te keuren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

40 Ingebruikname Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring.

Het college van burgemeester en schepenen besloot principieel goedkeuring te verlenen aan de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform en de vernieuwing van het bijhorende retributiereglement 'Vastgoedinformatie'. Het reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeenteraad.

41 Samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Omgevingsraad) voor de legislatuur 2025-2030.

Het college van burgemeester en schepenen keurt de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening met als werknaam Omgevingsraad principieel goed. Deze wordt geagendeerd op de eerstvolgende gemeenteraad voor definitieve goedkeuring. De Omgevingsraad is van kracht 30 dagen na de goedkeuring van de gemeenteraad. Er werden 12 effectieve en 9 plaatsvervangende leden verkozen, verspreid over drie categorieën: deskundigen, maatschappelijke geledingen zoals bepaald in het besluit van 19/05/2000, en andere. De heer Charley Vallet werd aangesteld als voorzitter, de heer Toon Dirckx als secretaris.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Op bevel:

De algemeen directeur,

Peter van Mechelen

***De burgemeester-
voorzitter,
Sophie De Wit***