



**BESLUITENLIJST  
van het college van burgemeester en schepenen  
van 4 maart 2019**

---

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter, Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, schepenen  
Luc Van Limbergen, Algemeen directeur

**1 Notulen CBS van 25.03.2019. Goedkeuring**

Het college hecht zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 25.02.2019.

**2 Ondersteuning en begeleiding van het lokaal bestuur door IGEAN in het kader van wonen, energie en klimaat.**

Het college besluit:

Kennis te nemen van de informatievergadering die IGEAN op 24.01.2019 georganiseerd heeft voor de schepenen bevoegd voor wonen, energie en klimaat evenals van de daarbij horende documenten:

- - de Power Point Presentatie van de bijeenkomst van 24.01.2019
- - het verslag van de bijeenkomst van 24.01.2019
- - een toelichtingsnota over wonen, energie en klimaat
- - een ontwerp college beslissing.

Op basis hiervan principieel akkoord te gaan met:

- - wonen: het verderzetten van de werking van de IVLW voor de periode 2020 -2025, en het uitvoeren van de verplichte activiteiten, zoals vermeld in het BVR lokaal woonbeleid van 16.11.2018.
- - energie en klimaat: het omvormen en uitbreiden van de werking van het Energiehuis tot het EnergieK huis met een EnergieK loket.

In uitvoering hiervan aan IGEAN de opdracht te geven om overeenkomstig de geldende wetgeving:

- - wonen: een subsidiedossier voor te bereiden
- - energie en klimaat: een bijakte af te sluiten bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Energieagentschap (VEA) en het energiehuis van IGEAN.

Het resultaat hiervan zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad (periode mei – juni 2019).

Kennis te nemen van de stand van zaken van het innovatief project voor het ontwikkelen van een geïntegreerd klimaatplatform en het besluit van het marktonderzoek te onderschrijven dat er voor de ontwikkeling van dergelijk platform voldoende schaalgrootte vereist is.

Aan de Vlaamse overheid wordt gevraagd deze opdracht te faciliteren.

Aan IGEAN wordt gevraagd om de behoeften van haar gemeenten te bundelen en over te maken aan

Vlaanderen.

Kennis te nemen van het coöperatief zonneproject en dit principieel te onderschrijven. Volgende daken komen hiervoor potentieel in aanmerking, rekening houdend met de vermelde voorwaarden (verbruik > 15 000 kWh, daken beschikbaar voor komende 20-25 jaar):

- CC 't Aambeeld, della Faillelaan 34 te 2630 Aartselaar
- Gemeentelijke Bibliotheek, della Faillelaan 32 te 2630 Aartselaar
- Technisch Centrum, Oudestraat 8 te 2630 Aartselaar
- Gemeentelijke basisschool Cade, della Faillelaan 36 te 2630 Aartselaar
- Gemeentelijke sporthal De Ark, Kleistraat 202 te 2630 Aartselaar
- Gemeentelijk sportcentrum De Ark, overdekte tribune, Kleistraat 204 te 2630 Aartselaar

**3 Aanvraag tot het volgen van een stage in IBO Robbedoes. Toekenning.**

**4 Aanstelling van een begeleider t.b.v de buitenschoolse kinderopvang, met ingang van 01.04.2019. Prestaties: 19/38 uur/week.**

**5 Aanvraag van de bvba Broothaers & Zn Herman de Naeyerstraat 9G te 2550 Kontich, voor het plaatsen van grafzerken op de gemeentelijke begraafplaats. Toelating.**

**6 Aanvraag van de bvba Broothaers & Zn Herman de Naeyerstraat 9G te 2550 Kontich, voor het plaatsen van grafzerken op de gemeentelijke begraafplaats. Toelating.**

**7 Aanvraag verlenging grafconcessie. Ingewilligd.**

**8 Aanvraag tot inschrijving van EU-burgers op de kiezerslijst voor de verkiezingen van het Europees Parlement. Aanvaard.**

**9 Bestelbons. Overzichtslijst nr. 20/2019. Goedkeuring.**

**10 Belasting op leegstandsheffing op gebouwen en woningen voor het dienstjaar 2019.**

Het college besluit het kohier 2019 betreffende de gemeentebelasting op leegstandsheffing op gebouwen en woningen vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 2.000 euro.

**11 Advies ruimtelijke ordening voor stedenbouwkundige handelingen en milieuaspecten inzake de omgevingsvergunning ingediend door Willy Depage NV, voor een perceel gelegen, Boomsesteenweg 62, 60, 60\_1, 60\_2, Halfstraat 5\_1-5\_7, 5\_8, 5\_9 & 5\_10 - 5\_18- 2630 Aartselaar. Afdeling 11372 – sectie D – perceel 11D, 11G, 11H, 11K, 12R,12S, 12T - 11001/2019/0004.**

Het college besluit

Een **voorwaardelijk gunstig advies** te verlenen in verband met de aanvraag van Willy Depage NV, tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning, omvattend stedenbouwkundige handelingen

en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit op het perceel gelegen te Boomsesteenweg 62, 60, 60\_1, 60\_2, Halfstraat 5\_1-5\_7, 5\_8, 5\_9 & 5\_10 - 5\_18- 2630 Aartselaar, Afdeling 11372 – sectie D – perceel 11D, 11G, 11H, 11K, 12R,12S, 12T, onder volgende voorwaarden:

- De ontwikkelaar en de gebruikers van de units dienen een mobiliteitsstudie op te maken ter reducering van de verkeersstromen van en naar de site.
- De fietsparkeerplaatsen waarvan sprake in de aanvraag binnen in de units dienen fysiek afgebakend te worden zodat ze ook effectief voor deze functie kunnen gebruikt worden.
- Daar waar mogelijk, rekening houdende met de noodzakelijke toegangen tot de gebouwen, dienen gesloten delen van de gevels van de magazijnen en units voorzien te worden van gevelgroen en als dusdanig behouden blijven. Daartoe dient plaatselijk een strook van minimum 50cm breed gevrijwaard te worden van verharding zodat beplanting kan voorzien worden in volle grond.
- Het dak van het kantoorgedeelte en het atelier / herstellingen (betonconstructie) dient voorzien te worden van een extensief groendak.
- De platte daken van de units en het magazijn (staalconstructie) dienen zo geconstrueerd te worden dat het plaatsen van zonnepanelen mogelijk is.
- Bij eventuele latere opsplitsing van de site dient de verhouding 20/80 volgens de gemeentelijke KMO verordening terug in evenwicht gebracht te worden.

Het volledige advies over te maken aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie (via het omgevingsloket).

**12 Principesvraag van Aquafin m.b.t. een voorontwerp 'Campus Aquafin' strekkende tot het grondig renoveren en uitbreiden van bestaande kantoorgebouw, het slopen van een gebouw op afzonderlijk perceel en inrichten van een uitgebreide parking en het slopen van een gebouw op afzonderlijk perceel en bouwen van een refter / bistro. Standpuntinname.**

Het college besluit de behandeling van dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting van het college van burgemeester en schepenen.

**13 Voorwaardelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Evie Bosschaerts, voor een perceel gelegen, Kontichsesteenweg 5 te 2630 Aartselaar - Afdeling 11001, sectie B, perceel 11X – 11001/2018/00198**

Het college neemt kennis van het **voorwaardelijk gunstig** advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besluit de aanvraag ingediend door Evie Bosschaerts voorwaardelijk te vergunnen.

**14 Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Marine Laurence Holthof, voor een perceel gelegen, Jan Davidlaan 40 te 2630 Aartselaar - Afdeling 11001, sectie B, perceel 300X2 – 11001/2019/00026**

Het college neemt kennis van het **volledig gunstig** advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besluit de aanvraag ingediend door Marine Laurence Holthof te vergunnen.

**15 Besluit van de deputatie van 07.02.2019 over het beroep ingesteld door Lai San Lin (aanvrager), tegen de weigering afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, van 12.11.2018, voor een regularisatie van een restaurant (27 A) met bovenliggende woonunit (27 B) (1 wooneenheid) - Antwerpsesteenweg 27 (A+B). Kennisname. Beslissing over het instellen van administratief beroep.**

Het college besluit:

Kennis te nemen van het besluit van de deputatie van 07.02.2019 betreffende het beroep ingesteld door Lai San Lin (aanvrager), tegen de weigering afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, van 12.11.2018, voor een regularisatie van een restaurant (27 A) met bovenliggende woonunit (27 B) (1 wooneenheid) - Antwerpsesteenweg 27 (A+B).

Geen hoger beroep aan te tekenen tegen dit besluit.

**16 Vrijgave van de waarborg ikv dossier – 11001-G-2013/78.**

**17 Vrijgave van de waarborg ikv dossier – 11001/2018/00169.**

**18 Vellen van bomen. Vergunningsplicht. Procedures.**

Het college besluit:

Kennis te nemen van de nota van de gemeentelijke dienst omgeving m.b.t. de vergunningsplicht inzake het vellen van hoogstammige bomen.

Een informatieve tekst inzake de vergunningsregeling op te nemen op de gemeentelijke website.

Bij uitbreiding van zijn besluit van 29 januari 2018, wanneer een heraanplanting wordt opgelegd, voor het kappen van bomen, die conform de VCRO worden vergund, dezelfde financiële waarborgregels in te voeren als voor kapvergunningen verleend op basis van het UPR (cfr. zijn beslissing van 29 januari 2018), met name bij een stamonttrek, gemeten op 1,50 m hoogte, van 100 tot 150 cm: 200 euro en bij een stamonttrek groter dan 150 cm: 250 euro.

**19 Aanpassingen Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval 2019. Openbaar onderzoek. Opmerkingen.**

Het college besluit:

De standpunten te onderschrijven, die door de VVSG, Interafval en de intercommunale Igean gezamenlijk werden geformuleerd in het kader van het openbaar onderzoek dat tot 13 maart 2019 wordt georganiseerd m.b.t. de door de OVAM aan de Vlaamse Regering voorgestelde aanpassingen van het Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval.

De onderschrijving van deze standpunten voor 13 maart 2019 aan de OVAM ter kennis te brengen.

**20 Aktename van de melding van de exploitatie van een bovengrondse propaangastank voor een perceel gelegen, Oudestraat 143 te 2630 Aartselaar - Afdeling 11001, sectie B, perceel 51N – 11001/2019/00023 - 20190208-0090**

**21 Aanvraag tot het vellen van 1 hoogstammige boom – J. Smitslaan 58.**

Het college besluit de behandeling van dit agendapunt te verdagen naar een volgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen.

**22 Verslag van de vergadering van 19 februari 2019 over het project N177 (Leugstraat-Struisbeek) . Kennisname.**

**23 Werken door Telenet voor het plaatsen van een ondergrondse kabel ter hoogte van Vluchtenburgstraat 13. Goedkeuring.**

Het college besluit zijn goedkeuring te hechten aan de door Telenet aangevraagde werken voor het plaatsen van een ondergrondse kabel volgens plan AAN\_20181119\_25032319 mits in acht neming van volgende punten:

- minimum dertig dagen voorafgaand aan de werken een signalisatievergunning bij de lokale politie wordt aangevraagd;
- minimum veertien dagen voorafgaand aan de werken de inwoners uit de buurt hiervan in kennis wordt gesteld.

**24 Verslag van de vergadering van de verkeerscel van 22 februari 2019. Kennisname. Goedkeuring van de ingenomen standpunten.**

**25 Verslag van de vergadering van de raad van bestuur van de gemeentelijke sportraad van 13.12.2018. Kennisname.**

**26 Verslag van de vergadering van jeugdraad van 04.12.2018. Kennisname.**

***NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN***

***Op bevel:***

***De algemeen directeur,  
Luc Van LimbergenLuc Van Limbergen***

***De burgemeester,  
Sophie De Wit***