



**NOTULEN  
van de gemeenteraadszitting  
van 20 april 2026**

---

Aanwezig: Yves Hulin, Voorzitter  
Sophie De Wit, burgemeester  
Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen  
Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Kris Wils, Rita Ceulemans, Willy Wijckmans, Sylvie Leemans, raadsleden  
Peter van Mechelen, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Nadine Francus, raadslid

***Agendapunten aangebracht door het CBS***

**1 Goedkeuring van de notulen van de gemeenteraad van 23.03.2026.**

**De gemeenteraad,**

Stemming: Met 19 stemmen voor (Yves Hulin, Sophie De Wit, Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Kris Wils, Rita Ceulemans, Willy Wijckmans, Sylvie Leemans), 3 onthoudingen (Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber)

hecht zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 23.03.2026.

**2 Goedkeuring van de aanpassing van het huishoudelijk reglement van de wijkraden**

**De gemeenteraad,**

**RECHTSGROND:**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017 en latere wijzigingen.

**AANLEIDING:**

Het huishoudelijk reglement van de wijkraden van Aartselaar werd opnieuw nagekeken. Daarbij bleek dat enkele bepalingen foutief, onduidelijk of dubbel opgenomen waren. De aangepaste versie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**MOTIVERING:**

De wijkraden maken deel uit van de participatieraden van de gemeente.

Bij nazicht van het huishoudelijk reglement bleek dat enkele bepalingen verduidelijkt of gecorrigeerd moeten worden. Het gaat om beperkte aanpassingen, meer bepaald het schrappen van doublures en het verduidelijken dat de algemene vergadering niet facultatief is.

De aangepaste versie van het reglement is als bijlage toegevoegd.

BESLUIT:

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De wijkraden vallen onder de participatieraden, los van de adviesraden.

**Artikel 1:**

- De gemeente Aartselaar telt 8 wijken waarvoor een wijkraad kan erkend worden: Bruynenbaert, Ten Dorpe, Ysselaer, De Leug, 't Heiken, Lindenbos, Koekoek en Buerstede.
- Er wordt een nieuwe oproep gelanceerd voor de wijkraden.

**Artikel 2:**

- De leden van een wijkbestuur worden om de 3 jaar verkozen door de inwoners van de wijk.
- Deze verkiezingen worden gehouden op een algemene vergadering uiterlijk tegen 30 juni.
- Gemeentepersoneel en zetelende mandatarissen in de Gemeenteraad, de O.C.M.W.-raad of het Bijzonder Comité voor de sociale dienst kunnen geen lid zijn van een wijkbestuur.
- De procedure van de verkiezing van een wijkbestuur wordt minimum 6 weken voorafgaand aan de verkiezing gepubliceerd in het infoblad en op de gemeentelijke website.
- Een wijkraad kan bestuurd worden door minstens 3 leden en maximum 14 leden.

**Artikel 3:**

- Het verkozen wijkbestuur kiest onder zijn leden minstens een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, en deelt zijn samenstelling mee aan het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 4:**

- De schepenen van participatie nodigt de wijkraadvoorzitters minstens om de drie à vier maanden uit om verslag uit te brengen over de werking van hun wijkraad.
- Wijkraadvoorzitters dienen minstens tien dagen vóór de vergadering nieuwe agendapunten door te geven, zodat deze tijdens de vergadering direct besproken kunnen worden.
- Een door het gemeentebestuur aangestelde ambtenaar maakt de notulen van deze vergaderingen op.

**Artikel 5:**

- De wijkraden adviseren het gemeentebestuur zonder zelf aan politiek te doen. Wijkraden die toch aan politiek doen, kunnen hun erkenning als wijkraad verliezen.
- Ingediende adviezen of voorstellen van de wijkraad kunnen alleen behandeld worden, indien zij ressorteren onder de bevoegdheden van het gemeentebestuur.
- Adviezen of voorstellen worden gericht naar het college van burgemeester en schepenen. Na bespreking zal het college van burgemeester en schepenen hieromtrent de wijkraad zo snel mogelijk en uiterlijk tegen de volgende voorzittersvergadering een schriftelijk en gemotiveerd antwoord bezorgen.

**Artikel 6:**

- De wijkraden kunnen activiteiten organiseren die het sociaal contact en de samenhang binnen de wijk bevorderen.
- Ter bevordering van de leefbaarheid en veiligheid in hun wijk, beheert de wijkraad een door de gemeenteraad vastgelegd wijkbudget.
- Het wijkbudget heeft de vorm van een projectsubsidie, waarvan de bestedingsvoorwaarden worden vastgelegd in een afzonderlijk reglement van de gemeenteraad.
- De gemeente staat in voor de verzekering van de wijkraden.

**Artikel 7:**

- Het wijkbestuur vergadert minstens één keer per trimester en organiseert jaarlijks minimaal één algemene vergadering.
- Indien nodig kunnen de wijkbewoners op deze algemene vergadering nieuwe kandidaten

ter vervanging of ter aanvulling van het wijkbestuur verkiezen.

- Indien gewenst, stelt het gemeentebestuur kosteloos een geschikt gemeentelijk lokaal ter beschikking voor deze vergaderingen.

#### **Artikel 8:**

- De vergaderingen worden door de voorzitter van de wijkraad bijeengeroepen.
- Elke wijkbewoner kan op eenvoudig verzoek aan de voorzitter de agenda van de wijkvergadering verkrijgen.
- De schepenen van participatie wordt eveneens uitgenodigd en kan aan de beraadslagingen deelnemen zonder stemrecht.
- Alle verzoeken en opmerkingen van wijkbewoners dienen op de agenda geplaatst te worden.
- Verzoeken en opmerkingen, die worden ingediend nadat de agenda is afgesloten, worden uiterlijk op de eerstvolgende vergadering besproken.
- De voorzitter (of zijn plaatsvervanger) leidt de vergadering en bepaalt de volgorde van de agenda.
- Elk voorstel waarover dient gestemd te worden, wordt uitvoerig toegelicht.
- De voorzitter stemt steeds als laatste. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
- De notulen van de vergadering worden door de wijksecretaris binnen de veertien dagen overgemaakt aan de leden van het wijkbestuur en de schepenen van participatie.
- Deze notulen moeten na afspraak steeds door elke wijkbewoner geraadpleegd kunnen worden.
- De agenda wordt enkel gedeeld met de leden van de wijkraad en niet verspreid in de wijk.
- Enkel de verslagen van de Algemene Vergadering (AV) worden gepubliceerd.
- Bestuursvergaderingen worden door de wijkraad zelf opgeroepen.
- Individuele meldingen kunnen gedaan worden, zonder tussenkomst van een actiecomité.

#### **Artikel 9:**

- Mits naleving van dit reglement krijgt elke erkende wijkraad een toelage van 250 euro, verhoogd met 0,20 euro per wijkbewoner.
- Het inwonersaantal per wijk wordt elke drie jaar opnieuw vastgelegd.
- Het gemeentebestuur kan jaarlijks de grootte van deze toelagen herbekijken.
- Alvorens deze toelage wordt uitbetaald, dient een wijkraad het activiteitenverslag en financieel verslag van het voorbije werkingsjaar in bij het gemeentebestuur.
- Ook opstartende wijkraden komen in aanmerking voor deze toelage.
- Op eenvoudig verzoek dienen wijkraden aan de daartoe gemachtigde ambtenaren inzage te verlenen in hun boekhouding.
- Een wijkraad kan voor buitengewone activiteiten steeds een dossier indienen voor het bekomen van bijkomende projectsubsidies.

#### **Artikel 10:**

- Opbrengsten van activiteiten die een wijkraad organiseert, worden beheerd door deze wijkraad en blijven ter beschikking van de wijk.
- Indien een actieve wijkraad stopt met zijn werking, worden de resterende financiële middelen door het gemeentebestuur beheerd.
- Bij een heropstart van de wijkraad zullen deze middelen aan de nieuwe wijkraad worden overgedragen.

### **3 Toetreding tot de raamovereenkomst van Creat 'Interactieve borden - oktober 2023'. Goedkeuring.**

**De gemeenteraad,**

RECHTSGROND:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56,

betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale. Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### AANLEIDING:

De aankopen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die CREAT CV sloot met de ondernemer Didakta - Hille-Zuid 1A, 8750 Zwevezele.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 35.000 incl. 21% btw per jaar (MJP 2026-2031).

#### MOTIVERING:

Gemeente Aartselaar is lid van opdrachtcentrale CREAT CV;

De voordelen van instappen in een raamovereenkomst:

- Vooraf gekende productinformatie en prijzen.
- Zorgvuldig geselecteerde leveranciers en dienstverleners.
- Groot aanbod aan producten en diensten.
- Tijd- en kostenbesparend.

De aankoopcentrale (in de zin van art. 2, 7° b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016) zorgt voor een unieke plaatsingsprocedure die de afnemers van de aankoopcentrale vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Voor dit voordeel (vanuit de aankoopcentrale gecreëerd) is geen bijdrage in de werking van toepassing.

Een visum van de financieel directeur zal gevraagd worden per afname boven € 10.000 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op actiecode ICT-6.

#### BESLUIT:

##### Artikel 1

Toe te treden tot de raamovereenkomst 'Interactieve borden - oktober 2023' van CREAT.

Deze opdracht werd gegund aan Ahrend nv, Romboutsstraat 9, 1932 Sint-Stevens-Woluwe.

##### Artikel 2

De betalingen zullen gebeuren met het krediet ingeschreven op actiecode ICT-6.

## **4 Aankoop, plaatsing en keuring van nieuwe marktkasten op het Laar en de Kapellestraat. Goedkeuring en gunning.**

## **De gemeenteraad,**

### RECHTSGROND:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen. De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren. Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. Het gemeentelijk meerjarenplan 2026-2031 en de goedgekeurde kredieten.

### AANLEIDING:

In het kader van de vernieuwing en optimalisatie van de markinfrastructuur is het noodzakelijk om de bestaande marktkasten te vervangen tijdens het weg- en rioleringsproject. De huidige installaties zijn verouderd en voldoen niet langer aan de hedendaagse normen inzake veiligheid en functionaliteit.

### MOTIVERING:

Fluvius bezorgde offertes voor de aankoop en plaatsing van nieuwe marktkasten, inclusief de nodige aansluitingen, technische voorzieningen en keuringen. De bestaande marktkasten zijn technisch verouderd en storingsgevoelig.

De nieuwe installaties zullen voldoen aan de geldende veiligheidsnormen en zorgen voor een betrouwbare energievoorziening voor de marktkramers en evenementen. Fluvius is als netbeheerder de aangewezen partner voor de uitvoering van deze werken. Op basis van de wet op overheidsopdrachten van 17 juni 2016 artikel 30 § 1. betreffende in-house-toezicht, kan deze opdracht rechtstreeks geplaatst worden bij intercommunale Fluvius System Operator CV.

De voorgestelde offertes zijn conform de gangbare tarieven en omvatten zowel levering als plaatsing en keuring.

De uitgave voor de aankoop, plaatsing en keuring van de marktkasten gebeurt overeenkomstig de ingediende offertes van Fluvius en zal verwerkt worden binnen het budget op budgetcode 2027/WEGEN-13/0500-00/2250000. Het budget werd voorzien in begrotingsjaar 2028, maar op basis van de meest actuele verwachtingen zal het project gerealiseerd worden uiterlijk in 2027. Het budget zal bijgevolg verschoven moeten worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Het gunstig visum 2026FD017 werd verleend door de financieel directeur onder voorbehoud van bovenstaande verschuiving van het investeringskrediet.

### BESLUIT:

#### **Artikel 1**

De aankoop, plaatsing en keuring van de nieuwe marktkasten op het Laar en de Kapellestraat te gunnen aan leverancier Fluvius System Operator CV voor het totaalbedrag van € 50.599,42 incl. btw.

#### **Artikel 2**

De uitvoering van de werken toe te vertrouwen aan distributienetbeheerder Fluvius.

#### **Artikel 3**

De uitgave aan te rekenen op het krediet met budgetcode 2027/WEGEN-13/0500-00/2250000.

## **5 Goedkeuring van het ontwerp van het rooilijnplan omtrent de verbindingsweg tussen Baron van Ertbornstraat en Swaeneleike.**

## **De gemeenteraad,**

### **RECHTSGROND:**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet d.d. 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet dat bepaalt dat de gemeente de ligging kan vaststellen op een private bedding.

Artikel 17 tot en met artikel 19 van het gemeentewegendecreet die de procedure vastlegt voor het tot stand komen van een gemeentelijk rooilijnplan.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

### **AANLEIDING:**

Het tot stand brengen van een verbindingsweg tussen de Baron van Ertbornstraat en Swaeneleike als gemeenteweg of buurtweg.

### **MOTIVERING:**

De gemeente overweegt dat het noodzakelijk is om de rooilijn vast te leggen voor het verbindingsweggetje gelegen tussen Baron van Ertbornstraat en Swaeneleike, teneinde de rechtszekerheid te waarborgen en een duidelijk juridisch kader te scheppen voor het openbaar domein.

Het betrokken weggetje vervult een belangrijke functie in het lokale mobiliteitsnetwerk, onder meer voor zachte weggebruikers, en draagt bij tot de bereikbaarheid van de aanpalende openbare wegen.

Het ontbreken van een formeel vastgelegde rooilijn kan leiden tot onduidelijkheden omtrent de grenzen van het openbaar domein en kan toekomstige ingrepen, zoals heraanleg, onderhoud of nutsvoorzieningen, bemoeilijken.

Door het vastleggen van de rooilijn wordt een eenduidige afbakening gecreëerd tussen het openbaar domein en de private eigendommen, wat noodzakelijk is voor een efficiënt beheer, een goede ruimtelijke ordening en een meer toegelaten gebruik van een doorgangsweg door derden.

Bijkomend kan er een openbare verlichtingspaal bijgeplaatst worden op het openbaar domein naast de elektriciteitscabine, waar het steeds donker is.

De voorgestelde rooilijn is gebaseerd op de feitelijke toestand ter plaatse en houdt rekening met de huidige en toekomstige functie van het weggetje, evenals met de belangen van de aanpalende eigenaars.

### **BESLUIT:**

Stemming: Met 17 stemmen voor (Yves Hulin, Sophie De Wit, Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Rita Ceulemans, Willy Wijckmans), 5 onthoudingen (Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber, Kris Wils, Sylvie Leemans)

### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het rooilijnplan omtrent de verbindingsweg tussen Baron van Ertbornstraat en Swaeneleike voorlopig vast en beslist dit te onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en latere wijzigingen.

### **Artikel 2**

Na afloop van het openbaar onderzoek wordt het dossier, samen met de ingediende bezwaren en opmerkingen, opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling van het

rooilijnplan.

## **6 Goedkeuring van het voorontwerp van een rooilijnplan omtrent de verbindingsweg tussen Leon Gilliotlaan en Nachtegaallaan.**

### **De gemeenteraad,**

#### **RECHTSGROND:**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet d.d. 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet dat bepaalt dat de gemeente de ligging kan vaststellen op een private bedding.

Artikel 17 tot en met artikel 19 van het gemeentewegendecreet die de procedure vastlegt voor het tot stand komen van een gemeentelijk rooilijnplan.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **AANLEIDING:**

Het tot stand brengen van een verbindingsweg tussen de Leon Gilliotlaan en Nachtegaallaan als gemeenteweg of buurtweg.

#### **MOTIVERING:**

De gemeente overweegt dat het noodzakelijk is om de rooilijn vast te leggen voor het verbindingsweggetje gelegen tussen Leon Gilliotlaan en Nachtegaallaan, teneinde de rechtszekerheid te waarborgen en een duidelijk juridisch kader te scheppen voor het openbaar domein.

Het betrokken weggetje vervult een belangrijke functie in het lokale mobiliteitsnetwerk, onder meer voor zachte weggebruikers, en draagt bij tot de bereikbaarheid van de aanpalende openbare wegen.

Het ontbreken van een formeel vastgelegde rooilijn kan leiden tot onduidelijkheden omtrent de grenzen van het openbaar domein en kan toekomstige ingrepen, zoals heraanleg, onderhoud of nutsvoorzieningen, bemoeilijken.

Door het vastleggen van de rooilijn wordt een eenduidige afbakening gecreëerd tussen het openbaar domein en de private eigendommen, wat noodzakelijk is voor een efficiënt beheer, een goede ruimtelijke ordening en een meer toegelaten gebruik van een doorgangsweg door derden.

De voorgestelde rooilijn is gebaseerd op de feitelijke toestand ter plaatse en houdt rekening met de huidige en toekomstige functie van het weggetje, evenals met de belangen van de aanpalende eigenaars.

#### **BESLUIT:**

Stemming: Met 17 stemmen voor (Yves Hulin, Sophie De Wit, Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Rita Ceulemans, Willy Wijckmans), 5 onthoudingen (Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber, Kris Wils, Sylvie Lemans)

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het voorontwerp van het rooilijnplan omtrent de verbindingsweg tussen Leon Gilliotlaan en Nachtegaallaan voorlopig vast en beslist dit te onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en latere wijzigingen.

## Artikel 2

Na afloop van het openbaar onderzoek wordt het dossier, samen met de ingediende bezwaren en opmerkingen, opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad voor de definitieve vaststelling van het rooilijnplan.

## **7 Rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact. Kennisname 2025.**

### **De gemeenteraad,**

#### RECHTSGROND:

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het ondertekenen door de gemeente Aartselaar van het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (Gemeenteraadsbesluit d.d. 29 maart 2021).

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”

#### AANLEIDING:

De gemeente Aartselaar ondertekende het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 op 6 september 2021 en 2.0 op 28 november 2022.

Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden.

Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

#### MOTIVERING:

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact past in de uitvoering van het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030. Dit plan stelt een partnerschap met wederzijdse engagementen tussen Vlaamse overheid, steden en gemeenten en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) in het vooruitzicht. Met het Lokaal Energie- en Klimaatpact wil de Vlaamse Regering voor het realiseren van energie- en klimaatdoelstellingen de nabijheid van lokale besturen tot burgers en bedrijven combineren met de mogelijkheid van het Vlaamse niveau om hefboomen in werking te zetten of met andere beleidsniveaus hierover in overleg te gaan. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact loopt tot 2030.

De ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact betreft een inspanningsverbintenis. De aangegane engagementen zijn gelijk voor alle ondertekenende steden en gemeenten, zonder differentiatie naar grootte, ruimtelijke context, eerdere inspanningen of voor 2020 bereikte resultaten.

De gemeente rapporteert volgende cijfers:

Fietspaden:

- 328,41 meter nieuw aangelegd eenrichtingsfietspad.

Groen:

- Aantal aangeplante bomen: 15 stuks
- Aantal meter aangeplante hagen en geveltuinen (m): 96,5 meter haag en 30 meter geveltuin

Financieel:

Naam actie	LEKP-Doelstelling	Jaar	Uitgave (€)	Toelichting bij uitgave	Referentie boekhouding
------------	-------------------	------	-------------	-------------------------	------------------------

Verledding	VerLEDding	2025	332.269,46	Verledding opgenomen in jaarrekening onder deelrapportcode	2024/KLIMAAT/0670-00/2250000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Loon milieuambtenaar	Personeelskosten	2025	128.137,30	Loon milieuambtenaar	Actie klimaat diverse 62-rekeningen

BESLUIT:

**Artikel 1**

Kennisname door de gemeenteraad van de rapportering 2025 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Fietspaden:

- 328,41 meter nieuw aangelegd eenrichtingsfietspad.

Groen:

- Aantal aangeplante bomen: 15 stuks
- Aantal meter aangeplante hagen en geveltuinen (m): 96,5 meter haag en 30 meter geveltuin

Financieel:

Naam actie	LEKP-Doelstelling	Jaar	Uitgave (€)	Toelichting bij uitgave	Referentie boekhouding
Verledding	VerLEDding	2025	332.269,46	Verledding opgenomen in jaarrekening onder deelrapportcode	2024/KLIMAAT/0670-00/2250000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
Loon milieuambtenaar	Personeelskosten	2025	128.137,30	Loon milieuambtenaar	Actie klimaat diverse 62-rekeningen

**Artikel 2**

De gemeente maakt de beslissing over via het Loket voor lokale besturen, ten laatste op 1 mei.

**8 Kennisname en goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van Kempens Woonkrediet d.d. 28 april 2026.**

**De gemeenteraad,**

RECHTSGROND:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder op artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad, en latere wijzigingen.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg “DIS”).

De laatste gecoördineerde statuten van Kempens Woonkrediet.

AANLEIDING:

Het feit dat de gemeente aangesloten is bij Kempens Woonkrediet.

Het gemeenteraadsbesluit inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente voor alle (buitengewone) algemene vergaderingen van Kempens Woonkrediet gedurende deze legislatuur. De oproepingsbrief van 27 maart 2026 tot de algemene vergadering van Kempens Woonkrediet d.d. 28 april 2026 om 11u te Plantentuin, Ossenweg 1, 2330 Merksplas met de volgende agendapunten:

1. proces-verbaal gewone algemene vergadering dd. 29-04-2025
2. woord van de voorzitter en verslag namens de raad van bestuur over de werking in 2025
3. verslag van de bedrijfsrevisor
4. goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. decharge aan de leden van de raad van bestuur en de revisor
6. benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstige werking
9. varia en afsluitende rondvraag.

**MOTIVERING:**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de dagorde van deze vergadering en stelt het stemgedrag van de gemeentelijke vertegenwoordiger vast, conform de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur.

Er zijn geen redenen om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van de algemene algemene vergadering vergadering van Kempens Woonkrediet d.d. 28 april 2026:

1. proces-verbaal gewone algemene vergadering dd. 29-04-2025
2. woord van de voorzitter en verslag namens de raad van bestuur over de werking in 2025
3. verslag van de bedrijfsrevisor
4. goedkeuring van de jaarrekening & bestemming van het resultaat
5. decharge aan de leden van de raad van bestuur en de revisor
6. benoemingen
7. terbeschikkingstelling aandelen
8. toekomstige werking
9. varia en afsluitende rondvraag.

**Artikel 2**

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene algemene vergadering vergadering van Kempens Woonkrediet d.d. 28 april 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

**Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Kempens Woonkrediet.

**9 Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat voor de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen van 17 juni 2026**

**De gemeenteraad,**

**RECHTSGROND:**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. In het bijzonder artikel 432, derde lid, van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering.

**AANLEIDING:**

De gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen voor één of meerdere activiteiten.  
Fluvius Antwerpen riep de gemeente per aangetekend schrijven van 2 april 2026 op om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van 17 juni 2026 in Vestar, Lamorinièrestraat 53 te 2018 Antwerpen. Daarbij werd ook een dossier met documentatiestukken overgemaakt.

#### MOTIVERING:

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen van 17 juni 2026 en het standpunt van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor deze vergadering vast te stellen.

De voorgelegde agenda bevat volgende punten:

1. Kennisneming van de verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris van Fluvius Antwerpen over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2025, met inbegrip van de balans, de resultatenrekening, de winstverdeling, de boekhoudkundige besluiten en de waarderingsregels.
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
4. Kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing van de aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door de VREG en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding van de uitbreiding van activiteiten van gemeenten voor nevenactiviteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Om de vertegenwoordiging van de gemeente op rechtsgeldige wijze te verzekeren, is het noodzakelijk het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger voor deze algemene vergadering vast te stellen.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1**

de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen van 17 juni 2026, met volgende agendapunten goed te keuren:

1. Kennisneming van de verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris van Fluvius Antwerpen over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Antwerpen afgesloten op 31 december 2025, met inbegrip van de balans, de resultatenrekening, de winstverdeling, de boekhoudkundige besluiten en de waarderingsregels.
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
4. Kwijting aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Antwerpen met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing van de aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door de VREG en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Desgevallend aanvaarding van de uitbreiding van activiteiten van gemeenten voor nevenactiviteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.

## 9. Statutaire mededelingen.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Antwerpen op 17 juni 2026, of op iedere andere datum waarop deze vergadering rechtsgeldig zou worden uitgesteld of verdaagd, krijgt de opdracht zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen die door de gemeenteraad in verband met dit dossier werden genomen.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit en met de kennisgeving ervan aan Fluvius Antwerpen.

## **10 Goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging van 3 juni 2026**

### **De gemeenteraad,**

#### **RECHTSGROND:**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

In het bijzonder artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De gecoördineerde statuten van Fluvius Oprachthoudende Vereniging.

De oproepingsbrief van Fluvius Oprachthoudende Vereniging van 2 april 2026 voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van 3 juni 2026.

#### **AANLEIDING:**

De gemeente Aartselaar is aangesloten bij Fluvius Oprachthoudende Vereniging. Per aangetekend schrijven van 2 april 2026 werd het lokaal bestuur opgeroepen om deel te nemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging op woensdag 3 juni 2026 om 18.30 uur. Bij deze oproeping werd tevens meegedeeld dat de documentatiestukken met betrekking tot de agenda ter beschikking zijn gesteld.

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur dient de gemeenteraad voor deze algemene vergadering de agenda goed te keuren en het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger vast te stellen.

#### **MOTIVERING:**

Fluvius Oprachthoudende Vereniging heeft de agenda voor de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van 3 juni 2026 samengesteld als volgt:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde agenda en acht het aangewezen om deze goed te keuren. Teneinde de vertegenwoordiging van de gemeente Aartselaar op deze algemene vergadering rechtsgeldig te verzekeren, moet tevens het mandaat van de aangeduide vertegenwoordiger worden vastgesteld, zodat het stemgedrag overeenstemt met de beslissing van de gemeenteraad.

BESLUIT:

### **Artikel 1**

de agenda van de Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 3 juni 2026, met volgende agendapunten goed te keuren:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Voorstel tot herbenoeming van de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordiger van de gemeente Aartselaar die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 3 juni 2026, of op iedere andere datum waarop deze zou worden uitgesteld of verdaagd, wordt opgedragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen door de gemeenteraad inzake onderhavige beslissing.

### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing en met de kennisgeving ervan aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat, via het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

## **11 Goedkeuring uittreding aandeelhoudersstructuur Woonhaven Antwerpen.**

**De gemeenteraad,**

RECHTSGROND:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;  
Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019, meer bepaald art. 5.69  
aangaande een uitkoopbod op aandelen;  
Gecodificeerd decreet over het Vlaamse Woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020;  
Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 09 juli 2021

AANLEIDING:

De woonmaatschappij Woonhaven-Antwerpen heeft haar werkingsgebied binnen de stad Antwerpen. De publieke aandeelhouders zijn het Vlaamse Gewest, de provincie, het OCMW Antwerpen en de stad Antwerpen.

Als gevolg van de fusie van ARRO met Woonhaven per 28 april 2023 en aansluitende de partiële splitsing van De Ideale Woning per 28 juni 2023 werden heel wat gemeentes mee vennoot bij Woonhaven voor een zeer beperkt deel in de aandelenstructuur. Op 28 juli 2023 vond een partiële splitsing plaats van Woonhaven waardoor alle aandeelhouders een participatie verkregen in de woonmaatschappijen Thuisrand en Woonkade Rupel.

MOTIVERING:

Woonhaven Antwerpen stelt lokaal bestuur Aartselaar voor uit te treden als aandeelhouder. Bij collegebesluit van 23 juni 2025 uitte gemeente Aartselaar de intentie om akkoord te gaan uit te treden bij een bod van 0,02 euro/aandeel.

BESLUIT:

**Enig artikel**

Het bod van 0,02 euro/aandeel te aanvaarden voor alle aandelen van WOONHAVEN Antwerpen in bezit van gemeente Aartselaar en finaal uit treden uit het kapitaal.

**12 Kennisname van de jaarrekening 2025 van de protestantse kerkgemeente De Wijngaard.**

**De gemeenteraad,**

RECHTSGROND:

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

AANLEIDING:

De protestantse kerkgemeente De Wijngaard bezorgde de documenten van de jaarrekening 2025.

MOTIVERING:

De jaarrekening 2025 van de protestantse kerkgemeente De Wijngaard werd via het digitaal Loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur ingediend.

Het is aangewezen dat het college kennis neemt van de ingediende stukken.

BESLUIT:

**Enig artikel**

Kennis te nemen van de jaarrekening 2025 van de protestantse kerkgemeente De Wijngaard.

***Agendapunten aangebracht door de voorzitter***

**13 Goedkeuring van de minnelijke overeenkomst tot overdracht van de grond in Barones Ludwina de Borrekenslaan 84 in functie van het weg- en rioleringsproject Barones Ludwina de Borrekenslaan.**

**De gemeenteraad,**

RECHTSGROND:

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur (bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen)

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur (bevoegdheden inzake beheer van gemeentelijke eigendommen)

Burgerlijk Wetboek (bepalingen inzake eigendom en overdracht van onroerende goederen)

Decreet houdende de onteigening ten algemene nutte (als algemeen kader – minnelijke verwerving geniet de voorkeur)

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale besturen

Principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 maart 2026.

AANLEIDING:

In het kader van de heraanleg van de Barones Ludwina de Borrekenslaan te Aartselaar is het noodzakelijk om een gedeelte van een privaat perceel te verwerven met het oog op de inrichting van het openbaar domein (wegenis-, riolerings- en fietsinfrastructuur).

De betrokken eigenaars, dhr. Pieter De Jonghe en mevr. Lieselotte Depuydt, verklaren zich akkoord

met een minnelijke overdracht van een deel van hun perceel.

#### MOTIVERING:

De overeenkomst heeft betrekking op de minnelijke overdracht van een perceelsgedeelte van circa 42 m<sup>2</sup>, gelegen te Barones Ludwina de Borrekenslaan 84, kadastraal gekend als Aartselaar, 1ste afdeling, sectie B, nr. 114/P/3.

De verwerving is noodzakelijk voor:

- de heraanleg van de straat;
- de aanleg en optimalisatie van rioleringsinfrastructuur;
- de inrichting van veilige fietsinfrastructuur.

De vergoeding werd bepaald op basis van een schattingsverslag van beëdigd landmeter-expert Erik Ceulemans d.d. 12 juni 2024.

Totale vergoeding: **€9.121,09**, samengesteld uit:

- Grondvergoeding: €8.400,00
- Opstalvergoeding: €721,09

De betaling gebeurt bij het verlijden van de notariële akte.

De kosten voor de akte (notaris, registratie, opmeting, ...) zijn ten laste van de gemeente.

De uitgave past binnen de voorziene kredieten van het meerjarenplan en wordt aangerekend op budgetcode WEGEN-4/0200-00/2240000.

#### Inhoud van de overeenkomst (samenvatting)

- Overdracht van ± 42 m<sup>2</sup> naar het openbaar domein.
- De gemeente staat in om tijdens de uitvoering van de werken de aansluiting met het private perceel goed aan te werken.
- Aanpassingen aan nutsvoorzieningen gebeuren in opdracht van de gemeente.
- De eigenaars doen afstand van natrekking voor de uitgevoerde werken.
- De vergoeding geldt als volledige en definitieve schadeloosstelling.
- De eigenaars zien af van verdere rechtsoverdrachten, behoudens foutieve uitvoering.
- Tijdelijke hinder door de werken geeft geen recht op bijkomende vergoeding.

#### BESLUIT:

##### **Artikel 1**

Goedkeuring te verlenen aan de minnelijke overeenkomst tot overdracht van een perceelsgedeelte van circa 42 m<sup>2</sup> gelegen te Barones Ludwina de Borrekenslaan 84 te Aartselaar.

##### **Artikel 2**

De overeengekomen vergoeding ten bedrage van €9.121,09 goed te keuren.

##### **Artikel 3**

De kosten verbonden aan de notariële akte ten laste van de gemeente te nemen.

##### **Artikel 4**

De administratie te gelasten met de verdere afhandeling en het verlijden van de notariële akte.

## ***Mondelinge vragen***

**14 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Rudy Siebens (Samen NAP) m.b.t. "Faillissement aannemer".**

## **De gemeenteraad,**

Onze aandacht gaat uit naar de werken die momenteel worden uitgevoerd door deze firma, actief in zowel openbare als private projecten, gaande van rioleringswerken en omgevingsaanleg tot burgerlijke bouwkunde.

### Vragen:

Graag willen wij een stand van zaken met betrekking tot de werken die deze firma in onze gemeente momenteel uitvoert.

- Zijn de werkzaamheden die deze firma mogelijks uitvoert in onze gemeente inmiddels volledig gefinaliseerd?
- Indien dit niet het geval is, wensen wij graag te vernemen welke verdere stappen gepland zijn, welke timing hierbij wordt voorzien en of de werken op dit moment stilliggen.
- Daarnaast vernemen wij graag of eventuele vertragingen of stilstand een impact hebben op andere lopende of geplande werven binnen onze gemeente.

### Antwoord van schepen Hans Cops (N-VA):

Even ter verduidelijking: de firma die in Aartselaar als aannemer de rioleringswerken in de Groenenhoek uitvoert, is niet failliet. De afdeling woningbouw werd wel failliet verklaard, daar zal de burgemeester zodadelijk antwoord op geven. Omdat beide firma's nauw aan elkaar verwant zijn, zorgt dat voor onzekerheid bij de wegebouwer en verloopt niet alles zoals normaal. Hoewel men is blijven verder werken op de werf sinds het faillissement, ondervindt onze aannemer wel gevolgen, vooral bij onderaannemers die voorzichtiger zijn geworden. Niet alle noodzakelijke materialen werden geleverd, waardoor er vertraging is. Sinds vorige week dinsdag werd via een gerechtelijk akkoord een WCO-procedure opgestart, de Wet op de Continuïteit van Ondernemingen. Die procedure biedt onder meer tijdelijke bescherming tegen schuldeisers, waardoor een faillissement of inbeslagneming op dit moment niet aan de orde is. Intussen lopen gesprekken over een mogelijke overname verder en kan er ook gewoon worden doorgewerkt. Men blijft daarbij hoopvol.

Wat betekent dit voor de werken in de Groenenhoek? De voorbije weken en ook de komende periode wordt verder gewerkt aan de afwerking van fase 2. Fase 3, waarbij riolering wordt geplaatst in het laatste deel van de Groenenhoek richting de grens met Hemiksem, wordt enkel opgestart als er voldoende garanties zijn dat die werken kunnen blijven doorgaan. In de eerste plaats moet het nodige materiaal beschikbaar zijn op de werf. Als alles positief evolueert, wordt er momenteel van uitgegaan dat de werken grotendeels voor het bouwverlof kunnen worden afgerond. We zullen daarbij wel de termijn van mei/juni, die eerder werd vooropgesteld, overschrijden.

Op de vraag of er nog andere werven of projecten worden beïnvloed, kan ik aangeven dat dit niet het geval is, aangezien er momenteel geen andere projecten lopen met deze aannemer. Mogelijk komen we deze aannemer in de toekomst nog tegen, maar dan onder een andere naam na een overname. We hopen snel op meer duidelijkheid en wensen in de eerste plaats de mensen op de werf duidelijkheid en een zorgeloze toekomst binnen een nieuwe organisatie.

## **15 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Glenn Anné (ieder1 Aartselaar) "Zorgt faillissement Kempens bouwbedrijf voor stilstand in Aartselaar?"**

Op 30 maart 2026 nam het college van burgemeester en schepenen een beslissing betreffende de aanvraag tot regularisatie van de diepte van een wadi, behorend bij een vergunde site (residentie Chapelle), gelegen te Kapellestraat 79-81-83-85. Zoals gebruikelijk bij vergunningen dient hierna een gele affiche te worden opgehangen. Deze affiche werd verzonden naar de aanvrager, een Kempens bouwbedrijf. Echter, zoals recent bekend gemaakt in de pers, de aanvrager is ondertussen

failliet verklaard.

Vragen:

- Welke gevolgen heeft het faillissement voor deze aanvraag?
- Heeft onze gemeente nog andere projecten lopen met dit Kempens bouwbedrijf?

Antwoord door burgemeester Sophie De Wit (N-VA):

Vooraf en voor een goed begrip:

uw vraag gaat over het **bouw**bedrijf (en zoals schepen Cops toelichtte, is enkel deze entiteit failliet verklaard), en de impact ervan op een bepaalde verleende vergunning en mogelijke impact van het faillissement op andere bouwprojecten in Aartselaar.

- Wat uw eerste vraag betreft, dient alleszins opgemerkt dat, zoals u weet, we op de gemeenteraad geen uitspraak kunnen doen over individuele vergunningsdossiers.

De vergunning waarvan sprake in uw vraag is inderdaad recent verleend, en de uitwerking ervan zal haar verder verloop kennen via de curator van het failliete bouwbedrijf dan wel via de VME. Onze dienst RO volgt dit verder op.

(Meer kan ik daar niet over zeggen. Dat doen we ook niet bij faillissementen van andere aannemers waarmee sommige van onze inwoners jammer genoeg al eens geconfronteerd worden.)

- Wat uw tweede vraag betreft, kan ik u enkel melden dat onze gemeente voorts – als bouwheer – zelf geen projecten heeft lopen met het **bouw**bedrijf in kwestie.

## **16 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Rudy Siebens (Samen NAP) m.b.t. "Onrustwekkende incidenten in het zwembad".**

De voorbije periode hebben zich enkele incidenten voorgedaan in het gemeentelijk zwembad waarbij de politie moest tussenkomen. Volgens de beschikbare informatie zouden jongeren, afkomstig uit een gemeente die niet heeft geparticipeerd in de realisatie van dit zwembad, herhaaldelijk voor overlast en amok hebben gezorgd. Bij elk van deze voorvallen was een politie-interventie noodzakelijk. Ons zwembad geniet momenteel een uitstekende reputatie. Het is een plek waar gezinnen, kinderen, clubs en tal van andere inwoners op een veilige en aangename manier gebruik van kunnen maken. Het zou bijzonder jammer zijn mocht deze positieve werking onder druk komen te staan door het gedrag van een beperkte groep.

Vragen:

In dat kader wensen wij graag te vernemen welke stappen de gemeente onderneemt om deze problematiek aan te pakken?

- Worden er bijkomende maatregelen overwogen om de veiligheid en rust in het zwembad te garanderen? Is het bijvoorbeeld mogelijk om een zwarte lijst of toegangsbeperking te hanteren voor personen die herhaaldelijk voor ernstige overlast zorgen?
- Wij ontvangen graag jullie visie en een toelichting bij de verdere aanpak, zodat we samen kunnen waken over een veilig en kwaliteitsvol zwembad voor al onze inwoners.

Antwoord door schepen Bart Lambrecht (N-VA):

Ik wil als schepen van Sport en voorzitter van het beheerscomité toch eerst aansluiten bij bepaalde van uw zinnen en benadrukken dat het zwembad inderdaad een belangrijke en positieve ontmoetingsplek vormt voor gezinnen, scholen, verenigingen en individuele bezoekers. Zowel het management als de politiek hechten het grootste belang aan het behoud van een veilige, aangename en kwaliteitsvolle omgeving voor alle gebruikers. Ik beaam ook graag uw woorden dat ons zwembad een uitstekende reputatie heeft.

Net daarom nemen we elk incident ernstig. Tegelijk willen we het toch ook in de juiste proportie zetten: het gaat om een beperkt aantal voorvallen veroorzaakt door een kleine groep. Het gaat niet om een structureel probleem. Ik wil dat benadrukken, vooraleer ons zwembad negatief in de pers

komt en bezoekers onterecht zouden afhaken. Het is dus belangrijk om het evenwicht te bewaren en het positief karakter van het zwembad niet onnodig te ondergraven.

U vraagt welke stappen de gemeente zal nemen en wat onze visie is, maar ik wil toch ook benadrukken dat Dok~3 geen gemeentelijk zwembad is, maar een intergemeentelijk zwembad. Het ligt natuurlijk op ons grondgebied en wij doen het beheer, maar weet dat elke reglementswijziging of aanpassing steeds door de drie gemeenten wordt goedgekeurd en dat het beheerscomité hierin een belangrijk orgaan is. Ik geef zo dadelijk het woord aan onze burgemeester, omdat Veiligheid haar exclusieve bevoegdheid is, maar weet dus wel dat de maatregelen nog in voorbereiding zijn en nog op een beheerscomité dienen te worden afgetoetst.

Antwoord door burgemeester Sophie De Wit (N-VA):

Er zijn inderdaad enkele gerichte maatregelen die we momenteel voorbereiden en/of verder uitbreiden:

- **Identificatie en registratie:** er wordt onderzocht hoe we op een correcte en wettelijk conforme manier de identiteit kunnen registreren van jongeren tussen 10 en 18 jaar bij toegang tot het zwembad. Dit kan via een registratiesysteem op basis van identiteitskaarten, met respect voor de geldende privacy- en identiteitswetgeving.

- **Toegangsbeperkingen bij overlast:** er wordt onderzocht hoe we personen die herhaaldelijk ernstige overlast veroorzaken, tijdelijk of definitief – binnen het bestaande juridische kader - de toegang tot het zwembad kunnen ontzeggen.

- **Camerabewaking:** er wordt voorzien in bijkomende camerabewaking om incidenten beter te kunnen monitoren en indien nodig te ondersteunen bij interventies en opvolging. Dat was sowieso al voorzien in de meerjarenplanning.

- **Samenwerking met politie:** de samenwerking met de lokale politie verloopt constructief en wordt verder versterkt, zodat snel en adequaat kan worden opgetreden bij incidenten.

- **Preventie en communicatie:** er zal een gerichte communicatiecampagne worden opgezet via sociale media en andere kanalen, met nadruk op respectvol gedrag en duidelijke huisregels.

Het spreekt voor zich dat we bij de uitwerking van die maatregelen steeds rekening houden met de geldende wetgeving, onder meer inzake privacy en identiteitscontrole.

Zoals Bart al aanhaalde, moeten die belangrijke maatregelen afgestemd worden door de drie betrokken partners. Dat moet ervoor zorgen dat er een gedragen, juridisch correcte en effectieve aanpak wordt ontwikkeld.

Tot slot blijven we inzetten op een evenwichtige aanpak: kordaat optreden waar nodig, maar zonder het probleem te vergroten of te stigmatiseren. Ons doel blijft om het zwembad een open, veilige en aangename plek te laten zijn voor iedereen.

## **17 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Lea Den Abt (Samen NAP) m.b.t. "Aanleg parking chalet "De Hamer"".**

Geruime tijd hebben Senioren en toegankelijkheidsverenigingen gevraagd naar een heraanleg van de parking van chalet 'De Hamer'. Iedereen was uitermate blij en tevreden dat aan de verzuchtingen gehoor werd gegeven. Er werd uiteindelijk een heraanleggingsplan opgemaakt.

Ontharding 363 m<sup>2</sup> – meer groen, meer beleving – parkeerplaatsen voor personen met een handicap – fietsenstalling voor scholen. Je zou zeggen wauw.

Spoedig volgt de ontzuivering. 1 grote boomsoort en 14 kleine boomsoorten worden aan gepland.

Fietsenstalling voor scholen en Last but not least ocharme 7 parkeerplaatsen, weliswaar voor personen met een handicap.

Vragen:

- Is het toch niet mogelijk om er een 12 tal parkeerplaatsen van te maken?
- Hebben jullie een voorstel waar de andere personen die in het bezit zijn van een speciale kaart moeten parkeren?

- Hebben jullie al eens stilgestaan welk parcours chauffeurs moeten afleggen als ze iemand afzetten aan de chalet en dan moeten parkeren op de parking van het CC.
- Vinden jullie het normaal dat er zo omgesprongen wordt met mensen voor wie de wekelijkse senioren bijeenkomsten dikwijls de enigste manier zijn om nog wat sociaal contact te hebben?

Antwoord door schepen Hans Cops (N-VA):

Eerst wat context.

In het verleden werd, naar aanleiding van klachten uit de buurt rond de chalet, een verbod ingevoerd op parkeren op deze parking, behalve voor personen met een handicap. In de praktijk staat die parking vandaag soms vrij vol, ook met wagens die daar niet staan om te laden of te lossen of die niet beschikken over een geldige parkeerkaart voor personen met een handicap. Vaak gaat dat zelfs ten koste van de mensen voor wie die plaatsen daar net bedoeld zijn.

Een heraanleg van de parking aan de chalet in functie van de toegankelijkheid, vooral voor mensen die moeilijk te been zijn, drong zich al geruime tijd op. Die terechte vraag werd trouwens al meermaals gesteld tijdens de gemeenteraad.

Aangezien een heraanleg geld kost en we nog altijd van plan zijn om een nieuwe socio-culturele campus te bouwen, zijn aan die heraanleg wel een aantal voorwaarden verbonden.

1. De hoofdbedoeling is dat mensen de chalet bereiken zonder te struikelen over losliggende tegels.
2. De werken moeten budgetvriendelijk blijven en dus bij voorkeur door onze eigen diensten uitgevoerd worden. Een asfaltering valt daarom af, ook omdat dat de waterdoorlaatbaarheid daardoor sterk verminderd.
3. Er moet aandacht zijn voor verschillende doelgroepen: personen met een handicap die met de wagen komen, maar ook scholen die de parking soms gebruiken om fietsen te stallen. Er moet dus voldoende ruimte zijn.
4. Een aanpassing van de openbare ruimte moet voldoen aan onze visie. We kiezen dus voor een aantrekkelijke en klimaatbestendige publieke ruimte.

Dat heeft geresulteerd in een plan waarbij er nog altijd plaats is voor 6 parkeerplaatsen voor personen met een handicap, conform de geldende afmetingen en met voldoende ruimte om vlot in en uit te draaien. Daarnaast komt er ook een laad- en loszone, ook perfect bruikbaar voor bijvoorbeeld een bestelwagen. Die laad- en loszone wordt uitgevoerd in grindgazon en kan dus ook gebruikt worden wanneer er bij schoolvoorstellingen in Cultuur Centraal veel fietsen moeten worden gestald.

Naast het feit dat ontharding en vergroening een goede zaak zijn, is dit bij aanleg ook een kostenvriendelijke oplossing. Alle bomen die we daar plaatsen, kunnen we in de toekomst opnieuw wegnemen en elders heraanplanten. Intussen groeien ze verder en zorgen ze ook voor schaduw. Er verdwijnen parkeerplaatsen, maar intussen kwamen er vlak voor Cultuur Centraal, naast de twee bestaande parkeerplaatsen voor personen met een handicap, al 2 extra plaatsen bij. Daarnaast is er natuurlijk ook nog heel wat ruimte op de parking van Cultuur Centraal, ook al moet je daar inderdaad voor omrijden en nog een stukje stappen als je eerst bezoekers aan de chalet hebt afgezet.

We vinden het echt niet fijn dat hier geïnsinueerd wordt dat wij op een foute manier zouden omspringen met onze senioren. Zij krijgen en verdienen net veel aandacht. Heel wat senioren zijn trouwens nog goed te been. Voor hun gezondheid en welzijn is het dan ook niet verkeerd dat zij wat extra stappen zetten, uiteraard wel over een vlot aangelegde weg en parking. Weet ook dat we deze legislatuur een verenigingencampus willen bouwen die volledig zal voldoen aan alle eisen van toegankelijkheid. Daar moeten zoals jullie zelf weten wel eerst nog een aantal noodzakelijke stappen voor gezet worden vooraleer we effectief kunnen bouwen. Om die reden zullen we ook geen grote investeringen meer doen in de chalet zelf. Dat lijkt ons nogal logisch.

**18 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Kris Wils (Onafhankelijk) m.b.t. "Parking chalet De Hamer".**

Uiteindelijk zal men eind mei starten met de her-aanleg van de parking van Chalet De Hamer. Er zullen nog slechts 7 van de 18 parkeerplaatsen overblijven en de parkeerplaats zal voornamelijk gebruikt worden voor het planten van 1 grote boom en 14 kleine boomsoorten. Is er dan geen respect meer voor oudere inwoners die wekelijks genieten van hun senioren namiddag in Chalet De Hamer?

Vragen:

- De ruimte rond / parking aan de Chalet is enkel beschikbaar bij activiteiten. Gaat dit zo blijven ?
- Als de huidige sluiting blijft wat is dan het nut van de groen aanplanting?
- Wordt het gebouw / Chalet ook aangepakt want daar zijn ook noodzakelijke dingen die in handen genomen moeten worden?

Antwoord door schepen Hans Cops (N-VA):

Eerst wat context.

In het verleden werd, naar aanleiding van klachten uit de buurt rond de chalet, een verbod ingevoerd op parkeren op deze parking, behalve voor personen met een handicap. In de praktijk staat die parking vandaag soms vrij vol, ook met wagens die daar niet staan om te laden of te lossen of die niet beschikken over een geldige parkeerkaart voor personen met een handicap. Vaak gaat dat zelfs ten koste van de mensen voor wie die plaatsen daar net bedoeld zijn.

Een heraanleg van de parking aan de chalet in functie van de toegankelijkheid, vooral voor mensen die moeilijk te been zijn, drong zich al geruime tijd op. Die terechte vraag werd trouwens al meermaals gesteld tijdens de gemeenteraad.

Aangezien een heraanleg geld kost en we nog altijd van plan zijn om een nieuwe socio-culturele campus te bouwen, zijn aan die heraanleg wel een aantal voorwaarden verbonden.

1. De hoofdbedoeling is dat mensen de chalet bereiken zonder te struikelen over losliggende tegels.
2. De werken moeten budgetvriendelijk blijven en dus bij voorkeur door onze eigen diensten uitgevoerd worden. Een asfaltering valt daarom af, ook omdat dat de waterdoorlaatbaarheid daardoor sterk verminderd.
3. Er moet aandacht zijn voor verschillende doelgroepen: personen met een handicap die met de wagen komen, maar ook scholen die de parking soms gebruiken om fietsen te stallen. Er moet dus voldoende ruimte zijn.
4. Een aanpassing van de openbare ruimte moet voldoen aan onze visie. We kiezen dus voor een aantrekkelijke en klimaatbestendige publieke ruimte.

Dat heeft geresulteerd in een plan waarbij er nog altijd plaats is voor 6 parkeerplaatsen voor personen met een handicap, conform de geldende afmetingen en met voldoende ruimte om vlot in en uit te draaien. Daarnaast komt er ook een laad- en loszone, ook perfect bruikbaar voor bijvoorbeeld een bestelwagen. Die laad- en loszone wordt uitgevoerd in grindgazon en kan dus ook gebruikt worden wanneer er bij schoolvoorstellingen in Cultuur Centraal veel fietsen moeten worden gestald.

Naast het feit dat ontharding en vergroening een goede zaak zijn, is dit bij aanleg ook een kostenvriendelijke oplossing. Alle bomen die we daar plaatsen, kunnen we in de toekomst opnieuw wegnemen en elders heraanplanten. Intussen groeien ze verder en zorgen ze ook voor schaduw. Er verdwijnen parkeerplaatsen, maar intussen kwamen er vlak voor Cultuur Centraal, naast de twee bestaande parkeerplaatsen voor personen met een handicap, al 2 extra plaatsen bij. Daarnaast is er natuurlijk ook nog heel wat ruimte op de parking van Cultuur Centraal, ook al moet je daar inderdaad voor omrijden en nog een stukje stappen als je eerst bezoekers aan de chalet hebt afgezet.

We vinden het echt niet fijn dat hier geïnserieerd wordt dat wij op een foute manier zouden omspringen met onze senioren. Zij krijgen en verdienen net veel aandacht. Heel wat senioren zijn trouwens nog goed te been. Voor hun gezondheid en welzijn is het dan ook niet verkeerd dat zij wat extra stappen zetten, uiteraard wel over een vlot aangelegde weg en parking. Weet ook dat we deze legislatuur een verenigingencampus willen bouwen die volledig zal voldoen aan alle eisen van toegankelijkheid. Daar moeten zoals jullie zelf weten wel eerst nog een aantal noodzakelijke stappen voor gezet worden vooraleer we effectief kunnen bouwen. Om die reden zullen we ook

geen grote investeringen meer doen in de chalet zelf. Dat lijkt ons nogal logisch.

## **19 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Sylvie Leemans (Groen) m.b.t. "Uitbreiding zone 30 in de Hoevelei".**

Wij zijn tevreden dat het gemeentebestuur blijft inzetten op een veilige en aangename woonomgeving en ondersteunen deze beleidskeuze ten volle.

De recente uitbreiding van de zone 30 in de Hoevelei is in dat opzicht een positieve stap. We stellen ons echter de vraag waarom deze snelheidsbeperking niet werd doorgetrokken over de volledige lengte van de straat. De Hoevelei beschikt immers niet over een afzonderlijk fietspad en langs beide zijden van de rijweg is parkeren toegestaan, wat leidt tot een beperkte zichtbaarheid en verhoogde interactie tussen gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers.

Gelet op deze inrichting zou een zone 30 over de volledige straat het verkeer duidelijker, veiliger en consistentere kunnen maken voor alle weggebruikers. Bovendien geldt in de zijstraten reeds een snelheidsbeperking van 30 km/u, waardoor het behoud van een snelheidsregime van 50 km/u vanuit de A12/N177 weinig coherent lijkt en slechts een beperkte tijds winst oplevert.

### Vraag:

Kan het college toelichten waarom ervoor werd gekozen om de zone 30 niet over de volledige Hoevelei toe te passen, en of een uitbreiding hiervan in de toekomst alsnog wordt overwogen?

### Antwoord door schepen Bart Lambrecht (N-VA):

Het antwoord vloeit rechtstreeks voort uit het gemeentelijk mobiliteitsplan van de gemeente Aartselaar. Heel wat straten zijn daarin gedefinieerd als pure woonstraten zonder functie voor doorgaand verkeer, dat zijn de straten met wegencategorisering type III. Dat zijn alle straten die 30 km/u zijn conform het mobiliteitsplan.

De Hoevelei is een lokale weg type II, die dus een verbindend karakter heeft voor gemeentelijk autoverkeer. De Hoevelei verbindt zowel de dorpskern als de omliggende woonwijken met het hoger wegennet, in casu de N177 en de A12. Type II-straten in Aartselaar zijn 50 km/u, tenzij ze in een schoolomgeving liggen of in de afgebakende dorpskern. Daarom was het enkelrichtingstuk van de Hoevelei zone 30 en het andere gedeelte niet.

De verkeerscel was in haar advies van oordeel dat de zone 30 best werd uitgebreid, omdat verkeer komend vanuit de N177 richting Vrijheidsstraat in een steeds smaller wordend stuk terecht kwam, waar 50 km/u niet wenselijk was. Bovendien heb je met het postkantoor veel in- en uitrijdende parkeerbewegingen, wat een uitbreiding van de zone 30 ook rechtvaardigde. Om die reden sluit de zone 30 nu aan bij die van de Wolffaertshoflaan.

Voor het gedeelte Hoevelei tussen N177 en Wolffaertshoflaan is die redenering niet van toepassing en blijft dus gewoon de logica van het gemeentelijk mobiliteitsplan volgen.

U haalt aan dat een zone 30 daar logisch is, omdat er geen fietspad is. Maar dat is geen theorie dat uit het gemeentelijk mobiliteitsplan vloeit en die ook niet uit hogere vervoersplannen als het regionaal vervoersplan of de aanbevelingen van het departement Mobiliteit volgen. Het is wel zo dat de gouverneur fan is om bij 50 of hoger fietspaden te voorzien en bij 30 km/u voor gemengd verkeer te gaan, om de leesbaarheid te verhogen. Wij houden rekening met dat principe bij toekomstige heraanleggen, kijk naar het heraangelegd deel van de Leugstraat of de plannen voor Kapellestraat en Barones de Borrekenslaan, maar passen daar vandaag niet onmiddellijk onze snelheidsregimes voor aan op de plaatsen waar nog geen fietspad ligt en er 50 km/u geldt.

Het parkeren aan beide kanten in het stuk Hoevelei dat nog 50 km/u is, is bewust door ons ingevoerd destijds. Enerzijds omwille van de parkeerdruk, maar anderzijds ook als snelheidsremmende maatregel en om auto's hun rechte as zonder hindernissen te ontnemen.

Dat werkt in de praktijk zeer goed en blijkt ook uit de cijfers van de Lidar:

- In 2023 werden 7067 voertuigen gecontroleerd en waren er 0 overtredingen.
- In 2024 werden 8538 voertuigen gecontroleerd en waren er 2 overtredingen.

· In 2025 werden er 7204 voertuigen gecontroleerd en waren er opnieuw 0 overtredingen. Dat is dus op een totaal van 22.809 voertuigen amper 2 bekeuringen. Ik wou dat we die cijfers ook in andere straten haalden.

Ook als er mobiel wordt geflitst, dus verdoken, zijn het aantal overtredingen vaak op één hand te tellen.

We kunnen daar dus concluderen dat quasi alle voertuigen niet meer dan 50 km/u rijden en zich zeer goed aan het geldend snelheidsregime houden.

Indien fietsers het toch hinderlijk vinden om aan 50 km/u in gemengd verkeer te zitten, kan er op gewezen worden dat de parallelle straat G. Gezellestraat wel over een apart fietspad beschikt en dat er deze legislatuur plannen zijn om dat in de andere parallelle straat Barones de Borrekenslaan óók te realiseren.

Ik weet niet hoe de Hoevelei in de toekomst zal evolueren, maar een heraanleg staat alleszins niet deze legislatuur gepland, dus normaliter blijven de huidige snelheidsregimes daar dus wat ze zijn.

## **20 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Sylvie Leemans (Groen) m.b.t. "Inclusief doelgroepenbeleid sportkampjes - Paasvakantie".**

Nu de paasvakantie achter de rug is, is het tijd om de balans op te maken. De ambities rond het verbreden van de toegang tot vakantiecampen staan immers niet voor niets ingeschreven in de meerjarenplanning. Sinds februari vorig jaar zijn hierover al herhaaldelijk vragen gesteld vanuit de noodzaak om woorden om te zetten in daden.

Hoewel de structurele samenwerking met gespecialiseerde partners blijkbaar nog op zich laat wachten, mag dit geen rem meer zijn op de uitvoering. Met het afgeronde theoretische kader van het BOA-beleid (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten) in de hand, moet het aanbod vandaag de dag simpelweg toegankelijk zijn voor een bredere doelgroep.

In dat kader had ik graag een concreet en transparant antwoord op de volgende punten:

### Vragen:

- Concrete cijfers: Hoeveel kinderen met een beperking hebben effectief deelgenomen aan de gemeentelijke sportkampen tijdens de afgelopen paasvakantie?
- Communicatiestrategie: Op welke manier worden ouders vandaag proactief geïnformeerd dat kinderen met een specifieke zorgbehoefte volwaardig deel uitmaken van het reguliere BOA-aanbod in Aartselaar?
- Beleidsopvolging: Hoe rijmt het bestuur de huidige voortgang met de expliciete engagementen die hierover al meer dan een jaar geleden zijn besproken en vastgelegd?

### Antwoord door schepen Anouk Beels (N-VA):

#### **Concrete cijfers:**

Tijdens de paasvakantie namen 3 kinderen met een specifieke zorgbehoefte deel aan onze sportkampen en de buitenschoolse opvang.

#### **Communicatie**

Vandaag gebeurt de communicatie via de reguliere kanalen: de gemeentelijke website, het inschrijvingsplatform en de algemene promotie van het aanbod. Zodra het BOA-beleid volledig wordt uitgerold kunnen we bekijken welke concrete stappen we zetten naar communicatie die explicieter en proactiever kan, zonder een drempel te willen creëren. Daarom wordt bekeken hoe dit duidelijker kan worden opgenomen in o.a. de vrijetijdsbrochure en andere communicatiekanalen, zodat ouders beter geïnformeerd zijn over de mogelijkheden.

#### **Beleidsopvolging**

Onze ambities binnen het BOA-beleid zijn duidelijk en we zetten daar ook stappen in. Een voorbeeld van een zulk stapje is de creatie van een snoezelruimte in onze BKO. Weet ook dat we samen met de ouders nu reeds kijken naar het maximaal toegankelijk maken van het bestaande aanbod, met de ondersteuning die haalbaar is. Concreet doen we dit via vorming van monitoren, begeleiding op maat

en een individuele aanpak per kind.

**21 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Kris Wils (Onafhankelijk) m.b.t. "principiële akkoord over de voorkeurslocatie voor de eventuele herlocatie van de Heimolen op basis van het onderzoek naar de herlocatie van de Heimolen te Aartselaar uitgevoerd door Kempens Landschap".**

Ik heb vernomen dat:

- er principiële akkoord werd verleend om enerzijds de locatie aan de Kleistraat en anderzijds de locaties aan de Adriaan Sanderslei (noord- en zuidzijde, inclusief bijkomend perceel) als voorkeurslocaties voor de eventuele verplaatsing van de Heimolen te weerhouden, met voorkeur voor de locaties 1 en 3
- aan de burgemeester en het diensthoofd omgeving de opdracht werd gegeven om het eerste contact te leggen met de eigenaar van het perceel aan de Kleistraat en met de eigenaars van de percelen aan de Adriaan Sanderslei, met het oog op een verdere verkenning van de mogelijkheden tot opstal of aankoop, inclusief eventuele herkadastering
- aan de burgemeester en het diensthoofd de opdracht werd gegeven om in overleg met Kempens Landschap te bekijken of de eventuele toekomstige grond wordt aangekocht door de gemeente of in samenwerking met Kempens Landschap (80% aankoopsom)

Vragen:

- Vorige GR kregen we te horen dat er nog geen beslissing genomen is? Hoe noemt men dit CBS agenda punt dan wel?
- Men geeft zelfs de voorkeur naar een locatie buiten de wijk Heiken?

Ik blijf me verzetten tegen een verplaatsing !!!!!

Antwoord van schepen Anouk Beels (N-VA):

Het woordje "eventueel" heeft als betekenis en ik citeer de dikke van Dale: mogelijkerwijs, in voorkomend geval of onder voorbehoud. Het kan zowel als bijwoord (als iets eventueel doorgaat) als bijvoeglijk naamwoord (een eventuele wijziging) gebruikt worden om aan te geven dat iets nog niet zeker is.

Het woord wordt dus gebruikt om een optie open te houden zonder dat deze definitief is.

Maar laten we ook eerlijk zijn, de restauratie gaat over heel veel geld, geld dat afkomstig is van subsidies én van inkomsten die onze inwoners, onze belastingbetalers betalen. Is het dan niet onze taak om daar zeer zorgvuldig mee om te springen en met dit geld zeer verantwoordelijk om te gaan? Deze taak neem ik zeer ter harte en beroep me niet op het IK verhaal dat jij steeds brengt. Dit wil niet zeggen dat ik je bezorgdheid rond een mogelijke verplaatsing bergrijp, zeker gezien de historische verankering van de molen in het Heiken.

Maar ook hier is het onze verantwoordelijkheid om te kijken naar de toekomst van de molen als werkend erfgoed.

Daarom onderzoeken we vandaag verschillende scenario's, zonder daar nu al een definitieve keuze in te maken.

Pas wanneer alle elementen – technisch, financieel en ruimtelijk – duidelijk zijn, zullen we als bestuur een afgewogen beslissing nemen.

**22 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Willy Wijckmans (Vlaams Belang) m.b.t. "Bestrijding hoornaar".**

Het is duidelijk dat deze invasieve Aziat niet meer weg te denken is uit onze samenleving. Bestrijding om de populatie in te dijken is dus uiterst belangrijk. In deze optiek wenst onze fractie de subsidie voor het verwijderen van de nesten (uiteraard door professionelen) toe te juichen. Uit publicaties blijkt echter ook het preventief uitzetten van lentevallen uiterst belangrijk. Door de gemeente werden hiervoor gratis vallen uitgedeeld. Hier stelde zich echter een klein probleem. De beschikbare voorraad bleek (te) snel uitgeput.

Vraag:

- Voorziet de gemeente in de nabije toekomst nog de verdere verdeling van vallen?
- Wordt de verdeling volgend jaar herhaald en zo ja hoe zal dit worden aangepakt om er voor te zorgen dat meer geïnteresseerde bewoners hiervan kunnen gebruik maken?

Antwoord door schepen Hans Cops (N-VA):

Ja, we delen opnieuw vallen uit. Sinds 7 april kregen we een nieuwe lading van 250 stuks binnen en die worden al volop afgehaald. Daarmee komen we, sinds de start in 2024, op zo'n 600 vallen die we in totaal kunnen inzetten, als ze natuurlijk effectief worden geplaatst.

We hebben de voorbije jaren ook ingezet op infosessies. In 2024 en 2025 hebben we inwoners wegwijs gemaakt in de aanpak van de Aziatische hoornaar, want alleen materiaal uitdelen volstaat niet. Mensen moeten ook weten wat werkt en wat niet.

Wat met volgend jaar? We hebben altijd gezegd dat we dat jaar per jaar bekijken. Op basis van cijfers en onderzoek. Werkt de aanpak? Zien we minder nesten? Houden we het onder controle? Maar daar zit vandaag wel een belangrijke kentering. Vanuit de provincie en Vlaanderen klinkt het sinds zeer kort duidelijk: de Aziatische hoornaar is hier gevestigd. Volledig uitroeien is niet meer realistisch. De focus verschuift naar beheersen. Er worden vraagtekens gezet bij het massaal inzetten van vallen, omdat er onder andere veel bijvangst is van andere nuttige insecten, waardoor de biodiversiteit geschaad wordt.

Dus ja, het is perfect mogelijk dat we volgend jaar geen vallen meer verdelen. Die beslissing nemen we later, op basis van de nieuwste inzichten van alle betrokken partijen.

Waar ligt vandaag onze focus?

Heel concreet: vroeg ingrijpen. Kleine, beginnende nesten opsporen en verwijderen. Dat is goedkoop, efficiënt en heeft echt impact.

Wie koninginnen wil vangen: doe het slim. Onze vallen zijn immers voorzien om selectief af te vangen. Zorg dat andere insecten niet verdrinken. Werk met kleikorrels of een sponsje, zodat ze weer kunnen wegvliegen.

### **23 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Paul Rens (ieder1 Aartselaar) m.b.t. "gemeentebestuur annuleert gratis ophaling matten jiu jitsu voor Sportsnoepdag".**

Jarenlang werden de matten voor jiu jitsu in het kader van de Sportsnoepdag gratis opgehaald in Mechelen. Nu heeft het gemeentebestuur blijkbaar besloten om dat niet meer te doen.

Vraag:

- Graag tekst en uitleg omtrent deze beslissing

Antwoord door schepen Bart Lambrecht (N-VA):

Het verhaal is wel iets genuanceerder, waarbij twee zaken bij elkaar kwamen.

We kunnen op de sportsnoepdag maar één sportclub tegelijkertijd in de dojo haar lessen laten geven, terwijl we met zowel de judoclub als ju-jitsuclub twee zeer gewaardeerde gevechtssportclubs hebben die deelnemen. De ene vereniging plaatsen we dus in de dojo en voor de andere huren we judomatten bij Sport Vlaanderen, die in de grote zaal worden gelegd. Tot twee jaar geleden zat de ju-jitsu permanent in de grote zaal, maar sindsdien is er een beurtsysteem. Het transport van de judomatten dient dus wel jaarlijks te gebeuren.

Er was intern binnen onze administratie discussie over de hoge kostprijs van de judomatverhuur. U zegt in uw vraag wel dat dat gratis is, maar dan bekijkt u het toch niet met een gemeentelijke bril. Die judomatten wegen gigantisch, circa 1,7 ton. Er zijn dus met onze gemeentelijke wagens meerdere ritten heen en terug naar Sport Vlaanderen nodig. Kostprijs aan ritten en werkuren komt neer op 1280 euro. Opportuniteitskost van 2 personeelsleden die hier elks 16 uur tijd aan spenderen en terwijl dus geen groenonderhoud of wegen kunnen herstellen niet mee bij ingerekend.

Als we een zware vrachtwagen zouden huren voor het transport komen we in zelfde prijscategorieën terecht.

Daarnaast moest voor de opbouw van de zaal met judomatten de avond voordien al met de opbouw worden gestart en kon de zaal dus ook niet verhuurd worden.

Dat is dus absoluut geen gratisverhaal. De gevechtsclubs moesten daar niets voor betalen, maar voor de gemeente was dat alles toch wel een aanzienlijke kost die ook de interne werking onder druk zette. Voor 2026 was het de beurt aan de judoclub om in de grote zaal te zitten, maar zij hebben per mail aan de sportdienst laten weten dat zij enkel nog willen deelnemen indien ze gebruik kunnen maken van de dojo of een aparte ruimte. Hun argumentatie is dat werken in de zaal pedagogisch moeilijk is. Als dus enerzijds de kostprijs voer voor discussie is, maar anderzijds een club ook aangeeft het systeem met matten in de grote zaal niet meer te zien zitten, dan moet je vragen stellen of je hiermee nog moet verder gaan.

Onze sportdienst is dan met mijn goedkeuren gaan samenzitten met beide clubs om twee voorstellen te doen: ofwel geven beide clubs telkens een halve dag les in de dojo tijdens de sportsnoepdag, ofwel wisselen ze om het jaar af. Dat laatste is uiteindelijk uit de bus gekomen.

Als geste zal de club die dat jaar niet deelneemt aan de sportsnoepdag wel net als de deelnemende sportclubs worden opgenomen in het infoboekje dat elke deelnemende leerling ontvangt.

## **24 Mondelinge vraag ingediend door raadslid Glenn Anné (ieder1 Aartselaar) m.b.t. "Zet Igean ons gemeentebestuur het mes op de keel?"**

Aartselaar maakt gebruik van intercommunale IGEAN voor een brede waaier aan dienstverlening. Onder andere voor de component afvalverwerking is IGEAN een belangrijke partner. Op de site Noord gelegen te Sint-Lenaarts is een vergistingsinstallatie aanwezig voor de verwerking van het GFT afval. Om de efficiëntie en schaal van de verwerking van GFT-afval significant te verhogen wordt gewerkt aan een nieuwe modernere vergistingsinstallatie. Naar dit project wordt verwezen als het VerdeR-project. Er is een nood aan financiering op korte termijn omdat het project anders in de problemen zou komen. Recent hebben vier kredietinstellingen een voorstel geformuleerd. Een wederkerend gegeven is de minimale eigen inbreng van 8.000.000 euro binnen de nieuwe vennootschap IGEAN Energie. IGEAN verwachtte tegen 18 maart 2026 van alle betrokken gemeenten of zij wensen toe te treden tot het kapitaal van IGEAN Energie, een achtergestelde lening kunnen aanbieden, een gewone lening kunnen aanbieden of niet wensen deel te nemen. Indien lokale besturen niet deelnemen werd een boetesysteem uitgewerkt onder de vorm van een verhoogde gate fee tijdens de periode van de bouwwerken. De impact op het exploitatiesaldo is potentieel enorm met een vermeerdering van een factor 6. Gelet op het hoge risico op een verhoogde gate fee en de bijzonder nadelige gevolgen op het exploitatiesaldo en bijgevolg ook op de autofinancieringsmarge, adviseert de financieel directeur van Aartselaar om toe te treden tot het kapitaal van IGEAN Energie op basis van de bestaande aandeelhouderstructuur van IGEAN. Dit komt neer op een Aartselaarse bijdrage van 215.029 euro ten opzichte van het totaal noodzakelijke eigen vermogen van 8.000.000 euro. Daarnaast wordt ook opgemerkt dat op middellange termijn een soortgelijke vraag tot toetreding kapitaal op tafel zal komen vanuit Fluvius. Onder voorbehoud besliste ons gemeentebestuur de intentie te uiten om conform de aandeelhouderstructuur van IGEAN toe te treden tot het minimaal noodzakelijke eigen vermogen van IGEAN Energie in het kader van de kredietvereisten die gesteld worden door kredietinstellingen gerelateerd aan het VerdeR-project.

Vraag:

- Graag ontvangen wij een gedetailleerde toelichting.

Antwoord door schepenen Hans Cops (N-VA):

De vraag die wordt gesteld, is zeer terecht. Het is geen eenvoudig dossier en op bepaalde punten wringt het serieus. We proberen dit zo kort mogelijk, maar volledig te duiden (al is kort wel relatief, helaas). Weet wel dat er in de aanloop naar de jaarvergadering in juni zeker opnieuw een uitgebreide infosessie zal komen voor alle gemeenteraadsleden van het volledige werkingsgebied. Ik zal daar persoonlijk op aandringen binnen de RvB. Dat heb ik trouwens ook gedaan voor de infosessie over de oprichting van IGEAN Energie, waarvoor ik in oktober 2025 in deze gemeenteraad een oproep heb gedaan om die sessie in november te volgen. Helaas moest ik vaststellen dat daar toen niemand van de oppositie aanwezig was.

Terug naar het begin. Het VerdeR-project gaat over de vernieuwing en opschaling van de GFT-verwerking op de site Noord. De doelstelling was al in 2021 duidelijk: een innovatieve en circulaire installatie bouwen zonder substantiële verhoging van de gate fee. Die gate fee is de verwerkingskost per ton ingezameld GFT. Dat is nodig, want de huidige installatie dateert van 1992 en is stilaan op. De ambitie ligt hoog: opnieuw een installatie die tot de wereldtop behoort, net zoals dat in 1992 het geval was.

Na een lange voorbereiding werd het VerdeR-project in mei 2024 gegund aan twee aannemers die daarvoor een tijdelijke maatschappij hebben opgericht. Intussen werd ook de omgevingsvergunning grondig voorbereid en in februari 2025 ingediend. In september 2025 werd die vergunning verleend, overigens zonder bezwaren. Dat is toch opmerkelijk voor een project van deze omvang en bovendien in de nabijheid van bewoning.

Om het project verder te doen slagen, werden bijkomende stappen gezet. Zo werd een strategisch energieplan goedgekeurd. Dat plan moet duidelijk maken hoe de energiebalans zo optimaal mogelijk moet gehouden worden, met een grondige analyse van energieproductie, energieverbruik, energieopslag, marktprijzen en technische vereisten. Daarbij ligt onder meer de vraag op tafel of er wordt ingezet op zonnepanelen en of batterijopslag nodig is. Inmiddels is al duidelijk dat zonnepanelen en batterijopslag niet aan de orde zijn. Wel zal in de toekomst de elektrische vloot aan ophaalwagens in Brecht worden opgeladen.

Daarnaast werd in april 2025 de oprichting van IGEAN Energie opgestart, samen met de voorbereiding van een ruling. Daarbij wordt een duidelijke splitsing gemaakt van de activiteiten. IGEAN Milieu en Veiligheid blijft instaan voor het afvalbeheer. IGEAN Energie zal instaan voor de bouw en exploitatie van de nieuwe vergistingsinstallatie en voor de verkoop van de geproduceerde energie, zowel aan IGEAN M&V als aan derden. Die ruling, voorbereid met externe expertise, moet zorgen voor rechtszekerheid en een volledige btw-af trek op de bouwkosten. Dat is cruciaal, gezien de omvang van de investering.

Oorspronkelijk was het de bedoeling om IGEAN Energie al in juni 2025 op te richten. Dat is toen uitgesteld omdat het dossier absoluut nog niet matuur genoeg was. Na aanpassingen en toevoegingen werd de oprichting uiteindelijk wel goedgekeurd op de algemene vergadering van december 2025.

Eind 2025 is de aannemer dan effectief gestart op het terrein. Rond die tijd stelde de RvB echter vast dat de financiering nog niet rond was, noch op korte termijn, noch op lange termijn. Een absolute crisis, dat kan ik u helaas wel bevestigen. Er werd hard gewerkt omdat in orde te krijgen, maar ook aan transparantie. De financiering op korte termijn werd intussen bij de huisbank van IGEAN gevonden en goedgekeurd.

Vier grote banken hebben zich kandidaat gesteld om dit project te financieren op lange termijn. Dat is op zich al een belangrijk signaal. Banken stappen niet zomaar in. Dat wijst op een project dat inhoudelijk en financieel als robuust wordt beoordeeld.

De raad van bestuur van IGEAN heeft uiteindelijk gekozen om in zee te gaan met één van de grootbanken. Belangrijk daarbij: er wordt géén individuele waarborg gevraagd aan de gemeenten. Dat risico wordt dus niet doorgeschoven naar ons lokaal bestuur. Maar banken financieren zo'n project niet voor 100 procent. Er wordt ook een eigen inbreng verwacht van zo'n 8 miljoen euro en vandaar komt dus vraag om geld aan de gemeenten.

Dit werd tijdens de laatste RvB besproken én er werd ook meteen een audit aan dit besluit gekoppeld.

De inhoud van die audit wordt op de komende Raden van Bestuur verder uitgewerkt. Bij deze geef ik graag het woord aan collega Bart, die als schepen van financiën verdere duiding zal geven over de invloed van dit alles voor Aartselaar. Zowel hij als onze financieel directeur worden nauw betrokken bij mijn rol als bestuurder binnen IGEAN.

Antwoord door schepen Bart Lambrecht (N-VA):

Ik vul het antwoord van Hans aan met een financiële bril, als schepen van Financiën. Dat een project van die grootorde is aanbesteed en de bouw is gestart, zonder dat de financiering in orde was, heeft bij alle aangesloten besturen zeer grote wenkbrauwen doen fronsen. Dat zou op gemeentelijk niveau niet mogelijk zijn. Ik kan het mij niet inbeelden dat wij een zwembad hadden aanbesteed en de bouw al was gestart, zonder dat we zekerheid hadden over onze financiering. De manier waarop dat is kunnen gebeuren, zal dus zeker door een audit bij Igean moeten nagegaan worden. Zulke zaken mogen onmogelijk opnieuw gebeuren.

Dat neemt natuurlijk niet weg dat het vergistingsproject au fond een goed project is dat niet alleen vooruitstrevend, duurzaam en groen is, maar dat ook rendabel is. Het is dus niet abnormaal dat wij als lokaal bestuur, en dat geldt ook voor andere lokale besturen, wel bereid zijn om daar financieel in te participeren. Een verhoging van de gatefee x6 is natuurlijk helemaal onwenselijk, maar ook zonder die dreiging zou die vraag waarschijnlijk een ja hebben gekregen. Ik wil er op wijzen dat Aartselaar ook deelnemer is in twee financieringsintercommunales, IKA en FINEG, die in talrijke duurzaamheidsprojecten of projecten rond groene energie werken. Wij zitten via hen mee in kapitaal rond windmolenparken, warmtenetten, enzovoort. Als dus zo'n lokaal project met dezelfde doelstellingen komt aankloppen, is het logisch dat we dat bekijken.

Niet elke gemeente heeft financieel echter de mogelijkheid om haar deel rechtstreeks en dus met eigen middelen te doen en sommige gemeenten die wél bereid zijn daartoe, hebben niet onterecht voorwaarden verbonden aan dat engagement. Dat maakt wel dat het voor Igean moeilijk is om aan de voorwaarde van de bancaire lening te voldoen.

De RvB van Igean heeft nu aan die van FINEG gevraagd of die 8 miljoen euro in de schoot van FINEG kan gevonden worden. Dat zou ook betekenen dat ons aandeel van 215k als bijdrage in het kapitaal niet in onze gemeentelijke middelen en onze eigen begroting zou moeten gezocht worden. We hebben daar deze namiddag in het college nog standpunt over ingenomen en zullen onze Aartselaarse vertegenwoordiger in de RvB van FINEG, Eddy Vermoesen, vragen om op de RvB van FINEG die vraag van Igean te steunen.

Normaal gezien hebben de projecten waarin FINEG participeert een hoger rendement. Igean Energie zou voor de eerste 15 jaar een dividend tussen 0,5 en 1% geven, voor jaren 16-20 tussen 10 en 12% en vanaf 20 jaar een maximaal dividend. Een participatie zal dus vooral op langere termijn lonen. Maar ik vind het persoonlijk logischer dat FINEG in een project financiert dat belangrijk is in onze regio en een rechtstreekse impact heeft voor ons, dan dat we in rendabelere projecten zouden investeren in pakweg het Gentse of zelfs het buitenland. Het gaat tenslotte om overheidsmiddelen en onze publieke gelden.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering

***NAMENS DE GEMEENTERAAD***

***Op bevel:***

***De algemeen directeur  
Peter van Mechelen***

***De voorzitter,  
Yves Hulin***