



BESLUITENLIJST
van het college van burgemeester en schepenen
van 14 juli 2025

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter
Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, Paula De Leeuw, schepenen
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

1 Goedkeuring van de notulen CBS van 07.07.2025.

Het college van burgemeester en schepenen hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 07.07.2025.

2 Goedkeuring van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Guido Gezellestraat ter hoogte van nummer 84.

Het college van burgemeester en schepenen besloot een parkeerplaats voor personen met een handicap in te richten in de Guido Gezellestraat ter hoogte van nummer 84, naar aanleiding van de verhuis van de aanvrager en conform de wettelijke bepalingen inzake verkeersreglementering.

3 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van het buurtfeest in de Kleine Grippe op 7 september 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om op zondag 7 september 2025 tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren in de Kleine Grippe ter gelegenheid van een buurtfeest. De straat wordt tussen 06:00 uur en 22:00 uur afgesloten voor doorgaand verkeer, met uitzondering van plaatselijk verkeer, om de veiligheid van deelnemers en bezoekers te garanderen.

4 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van de straatbarbecue in de Arkel op 8 augustus 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om op vrijdag 8 augustus 2025 tijdelijke verkeersmaatregelen in te voeren in de Arkel ter gelegenheid van een straatbarbecue. De straat wordt tussen 17:00 uur en 01:00 uur afgesloten voor doorgaand verkeer, met uitzondering van plaatselijk verkeer, om de veiligheid van deelnemers en bezoekers te garanderen.

5 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van de Jaarmarktfeesten op 26 augustus 2025.

Het college besloot een tijdelijk aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van de Jaarmarktfeesten op 26 augustus 2025 goed te keuren.

6 Aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van de Grote Kermis van 22 augustus tot 1 september 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om ter gelegenheid van de Grote Kermis van 22 augustus tot 1 september 2025 een aanvullend verkeersreglement in te voeren. Dit voorziet in tijdelijke verkeersafsluitingen, parkeerverboden en aangepaste rijrichtingen in verschillende straten in het centrum van Aartselaar om de veiligheid van bezoekers en vlotte doorgang van het verkeer te verzekeren.

7 Goedkeuring aangifte betaalde nevenwerkzaamheden.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan een personeelslid voor de uitoefening een nevenwerkzaamheid op voorwaarde dat de voorwaarden opgenomen in de deontologische code ook in de toekomst gerespecteerd blijven.

8 Ontslag door de werkgever van een polyvalent medewerker schoonmaak cade, met ingang van 15.07.2025.

Dit agendapunt is niet openbaar o.w.v. privacygevoelige gegevens van het personeelslid.

9 Goedkeuring voorstelling kandidaten - aanwervingsprocedure – begeleider IBO – deeltijds.

Op 14.04.2025 werd de functie van begeleider IBO vacant verklaard bij aanwerving met aanleg van een werfreserve van 12 maanden.

De vacature staat permanent open omdat de invulling via IBO moeizaam verloopt en er nauwelijks kandidaten op solliciteren.

Er werd tot nu toe 1 kandidatuur ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen heeft 1 kandidaat weerhouden.

10 Kennisneming en beslissing bezwaar op gemeentebelasting masten en pylonen, ingediend door Lallemand, Legros & Joyn, de advocaten van de belastingplichtige Belgium Tower Partners.

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het bezwaar en heeft dit ontvankelijk verklaard doch ongegrond.

11 Goedkeuring van de belasting op brandstofapparaten voor het dienstjaar 2025, inkohiering 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het kohier 2025 betreffende de gemeentebelasting op brandstofapparaten vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 7.650 euro.

12 Belasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren voor het dienstjaar 2025.

Het college besloot het kohier 2025 betreffende de gemeentebelasting op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie en wedkantoren vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 1.500,00 euro.

13 Belasting op opslagplaatsen van rijklare tweedehandsvoertuigen, afgedankte voertuigen, autowrakken en schrootafvalstof voor het jaar 2025.

Het college van burgemeester en schepenen besloot het kohier 2025 op gemeentebelastingen op opslagplaatsen van rijklare tweedehandsvoertuigen, afgedankte voertuigen, autowrakken en schrootafvalstof vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 20.480 euro.

14 Kennisneming en beslissing bezwaar op gemeentebelasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ingediend door Promarket.

Het college van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het bezwaar en heeft dit ontvankelijk verklaard doch ongegrond.

15 Principieel akkoord om het pro rata deel van de aangeboden A-aandelen van Pidpa over te nemen

Het college van burgemeester en schepenen besloot principieel akkoord te gaan met de overname van het aan de gemeente toekomende pro rata deel van 277 A-aandelen van Pidpa, naar aanleiding van de uittreding van de stad Antwerpen uit deze vereniging. Het college stemt er ook mee in om eventuele niet-opgenomen aandelen van andere gemeenten over te nemen, en zal dit punt ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

16 Goedkeuring van de overname van 24 B-aandelen in Pidpa ingevolge de uittreding van de stad Antwerpen.

Het college van burgemeester en schepenen besloot goedkeuring te verlenen aan de overname van 24 B-aandelen in de opdrachthoudende vereniging Pidpa. Deze aandelen worden aan de gemeente Aartselaar toegewezen in het kader van de herverdeling ten gevolge van de uittreding van de stad Antwerpen uit Pidpa vanaf 1 januari 2026.

17 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door de heer Emmanuel Lenders, voor een perceel gelegen, Zinkvalstraat 16 - afdeling 2 sectie A nr. 330K – OMV_2024166390 - 11001/2025/00064 - projectinhoudversie 3

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

18 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door AQUAFIN NV, voor een perceel gelegen, Dijkstraat 10 en Ingberthoeweg 1 - afdeling 1 sectie C nr. 24C – OMV_2025057802 - 11001/2025/00071 - projectinhoudversie 2

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

19 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Storm 70 BV, voor een perceel gelegen, Boomsesteenweg 21, 23, 25, 29A1A2B1B2C1C2 en 29_1 - afdeling 1 sectie B nr. 391X, 391V, 391T, 391S, 390M, 389F, 389K – OMV_2024134404 - 11001/2025/00041 - projectinhoudversie 3

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

20 Attest splitsing van een perceel gelegen Oudestraat 29, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 26A4.

Het college van burgemeester en schepenen besloot de splitsing goed te keuren van een perceel, Oudestraat 29, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nr. 26A4. gelegen in woongebied met deels bufferzone en deels zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

21 Voorwaardelijke vergunning voor een exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, voor een perceel gelegen Boomsesteenweg 32 - afdeling 2 sectie A nr. 296C2 – Dossiernummer: 11001/2025/00004 - Inrichtingsnummer: 20190506-0043

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakte zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

22 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: Healthy BV: evenement Agora Beach. Weigering.

Het college van burgemeester en schepenen besloot om geen toelating te verlenen, bij toepassing van Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, Healthy BV, hoofdfiliaal van Agora, gelegen Boomsesteenweg 92 te 2630 Aartselaar, tot het organiseren van volgende activiteit: 'Agora Beach', een zomerbar waar

mensen gezellig kunnen vertoeven in lounges, ligzetels en stoelen. Voor de kinderen is er een springkasteel voorzien. Er is een dj-booth met elektronisch versterkte geluidsproductie en een aangevraagd verhoogd geluidsniveau van max. 95 d(B)A (dj-muziek). Het college is van oordeel dat de uitbatingsvergunning voor de inrichting in orde dient te zijn alvorens er bijkomende toelatingen worden verleend. Daarnaast is een geluidsproductie van 95dB(A) niet gepast gezien de ligging naast de woonwijk en de signalen over geluidsoverlast door de uitbating van een niet toegelaten beachbar alsook door de overige uitbatingen met o.a. luidruchtige versterkers 's nachts.

23 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: Gemeente Aartselaar ism ProCC vzw. Activiteit: openluchtfilm te Carillolei 1. Toelating.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating, bij toepassing van Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, aan gemeente Aartselaar ism ProCC vzw, tot het organiseren van de volgende activiteit: openluchtfilm, een openlucht evenement met elektronisch versterkte geluidsproductie te Carillolei 1, 2630 Aartselaar op zondag 24 augustus 2025 van 20u30 tot 23u55.

onder volgende voorwaarde:

- Geluidsproductieniveau van >85 dB(A) LAeq15min90dB(A) max. 95 dB(A) LAeq15min. Visuele indicatie van het geluidsniveau.

24 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: Gemeente Aartselaar ism ProCC vzw. Activiteit: jaarmarkt. Toelating.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating, bij toepassing van Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, aan de gemeente Aartselaar ism ProCC vzw, tot het organiseren van de volgende activiteit: jaarmarkt met live optredens met elektronisch versterkte geluidsproductie in Laar te 2630 Aartselaar, op dinsdag 26 augustus 2025 van 9u30 tot 23u30.

onder volgende voorwaarde:

- Geluidsproductieniveau van >85 dB(A) LAeq15min90dB(A) max. 95 dB(A) LAeq15min. Visuele indicatie van het geluidsniveau.

25 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II): Jubijan 2025. Aanvrager: Gidsen Sint-Jan. Toelating.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating, bij toepassing van Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, aan Gidsen Sint-Jan tot het organiseren van de volgende activiteit, Jubijan: eefstijn op uitnodiging met elektronisch versterkte geluidsproductie op het terrein van Gidsen Sint-Jan op zaterdag, 6 september 2025, van 8 tot 22 uur.

onder volgende voorwaarde:

- Geluidsproductieniveau van >85 dB(A) LAeq15min90dB(A) max. 95 dB(A) LAeq15min. Visuele indicatie van het geluidsniveau.

26 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: wijkraad Lindenbos. Activiteit: buurtfeest met BBQ. Toelating.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating, bij toepassing van Hoofdstuk 6.7 van Vlarem II, aan wijkraad Lindenbos tot het organiseren van de volgende activiteit, buurtfeest met BBQ met elektronisch versterkte geluidsproductie in Cederlaan, 2630 Aartselaar, op zaterdag 30 augustus 2025 tussen 15 en 23u59,

onder volgende voorwaarde:

- Geluidsproductieniveau van >85 dB(A)Laeq15min90dB(A) max. 95 dB(A)Laeq15min. Visuele indicatie van het geluidsniveau.

27 Aanvraag tot het vellen van een hoogstammige boom. Aanvrager: mevrouw Ilse Cornelis - Hendrik de Braekeleerlaan 19 – Privé domein.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toelating tot het vellen van één hoogstammige boom in Hendrik de Braekeleerlaan 19 te 2630 Aartselaar.

28 Kennisname van de verslagen 15 en 16 van de werfvergadering omtrent de voorbereidende werken voor weg- en rioleringswerken Laar en Kapellestraat d.d. 01.07.2025 en 08.07.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de verslagen 15 en 16 van de werfvergadering omtrent de voorbereidende werken voor weg- en rioleringswerken Laar en Kapellestraat d.d. 01.07.2025 en 08.07.2025.

29 Kennisname van de verslagen veiligheidscoördinatie omtrent afbraakwerken gemeentemagazijn en aanleg parking aan Leon Gilliotlaan 6 d.d. 01.07.2025 en 08.07.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van de verslagen veiligheidscoördinatie omtrent afbraakwerken gemeentemagazijn en aanleg parking aan Leon Gilliotlaan 6 d.d. 01.07.2025 en 08.07.2025.

30 Kennisname van het verslag van de welzijnsraad van d.d. 17.06.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van de welzijnsraad van d.d. 17.06.2025.

31 Kennisname van het verslag van de vergadering van Algemene Vergadering ProCC vzw d.d. 02 juni 2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van de Algemene Vergadering van ProCC vzw - Aartselaar d.d. 02 juni 2025.

32 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein. Straatfeest Kleine Grippe op 07.09.2025. Goedkeuring en machtiging schenken sterke drank.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan de bewoners van Kleine Grippe om op zondag 07.09.2025 een straatfeest te organiseren van 08 tot 20 uur.

33 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein. Straatfeest Arkel op 08.08.2025. Goedkeuring en machtiging schenken sterke drank.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan de bewoners van Arkel om op vrijdag 08.08.2025 een straatfeest te organiseren van 17 tot 23.59 uur.

34 Organisatie van een zomerbar op grondgebied Aartselaar op alle zaterdagen in juli (5, 12, 19, 26 juli) en augustus (2, 9, 16, 23, 30 augustus), alsook op woensdag 16 juli, woensdag 23 juli en zondag 3 augustus 2025.

Het college van burgemeester en schepenen verleende geen toestemming aan Healthy BV om een zomerbar 'Agora Beach' uit te baten in hun horecazaak op grondgebied van Aartselaar. Het college is van oordeel dat de uitbatingsvergunning voor de inrichting in orde dient te zijn alvorens er bijkomende toelatingen worden verleend. Daarnaast is een geluidsproductie van 95dB(A) niet gepast gezien de ligging naast de woonwijk en de signalen over geluidsoverlast door de uitbating van een niet toegelaten beachbar alsook door de overige uitbatingen met o.a. luidruchtige versterkers 's nachts.

35 Organisatie van een activiteit op openbaar domein Aartselaar. Jaarmarktjogging Dwars door Aartselaar. 26.08.2025.

Het college van burgemeester en schepenen verleende toestemming aan AVKA om op dinsdag 26 augustus 2025 van 19 tot 21 uur de jogging Dwars door Aartselaar te organiseren in volgende straten in Aartselaar:

Carillolei, Pater Damiaanlaan, Frederik Sheidlaan, Pater Pirelaan, della Faillelaan tussen Pater Pirelaan en Carillolei, Zwaluwenlaan, Vinkenlaan, Kievitlaan, Leon Gilliotlaan tussen Kievitlaan en Dokter Cuypersstraat, Kapellestraat.

36 Kennisname van het verslag van de werfvergadering van het project aanleg nieuwe parking sportcentrum d.d. 4.7.2025.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het verslag van het project aanleg nieuwe parking sportcentrum d.d. 4.7.2025.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Op bevel:

***De algemeen directeur,
Peter van Mechelen***

***De burgemeester-voorzitter,
Sophie De Wit***