



**BESLUITENLIJST
van de gemeenteraadszitting
van 29 april 2019**

Aanwezig: Anouk Beels, raadslid-voorzitter, Sophie De Wit, burgemeester
Mark Vanhecke, Bart Lambrecht, Eddy Vermoesen, René Lauwers, Hilde Heyman, schepenen
Glenn Anné, Cristel Bal, Alex Cappaert, Guido D'Eer, Joris De Bie, Rosanne De Gryse, Bart De Hertogh,
Paula De Leeuw, Lea Den Abt, Nadine Francus, Yves Hulin, Rudy Siebens, Marijke Vandebroeck, Jan Van
der Heyden, Kris Wils, raadsleden, Luc Van Limbergen, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Mike Schuurmans, raadslid

Agendapunten aangebracht door het CBS

1 Notulen van de gemeenteraad van 25.03.2019. Goedkeuring.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 25.03.2019.

2 Jaarrekening 2018. Goedkeuring.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot de jaarrekening als volgt vast te stellen:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening
I. Exploitatiebudget (B-A)	1.979.845,16
A. Uitgaven	16.507.325,47
B. Ontvangsten	18.487.170,63
1.a. Belastingen en boetes	10.868.094,94
1 b. Algemene werkingskosten van andere lokale overheden	0,00
2 Overige	7.619.075,69
II. Investeringsbudget (B-A)	-3.083.397,54
A. Uitgaven	3.099.517,54
B. Ontvangsten	16.120,00
III. Andere (B-A)	-1.220.660,80
A. Uitgaven	1.224.860,80
1. Aflossing financiële schulden Periodieke aflossingen	1.224.860,80
2. Aflossing financiële schulden Niet-periodieke aflossingen	0,00
B. Ontvangsten	4.200,00
1. Op te nemen leningen en leasings	0,00
2. terugvordering van aflossing van financiële schulden	4.200,00
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-2.324.213,18
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	8.489.248,88
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	6.165.035,70

VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	3.888.699,54
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	3.224.484,45
B. Bestemde gelden voor investeringen	664.215,09
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0,00
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	2.276.336,16
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening
I. Financieel draagvlak (A - B)	2.196.140,05
A. Exploitatieontvangsten	18.487.170,63
B. Exploitatie-uitgaven excl.netto kosten van schulden (1-2)	16.291.030,58
1. Exploitatie-uitgaven	16.507.325,47
2. Netto-kosten van schulden	216.294,89
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	1.436.955,69
1. Netto-aflossingen van schulden	1.220.660,80
2. Netto-kosten van schulden	216.294,89
III. Autofinancieringsmarge	759.184,36

3 Fluvius OV - Algemene vergadering tevens jaarvergadering 23 mei 2019. Goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordigers.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging van 23 mei 2019 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het verslag van de Raad van Bestuur en van de Commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2018.
3. Kennisneming van het jaarverslag over het boekjaar 2018.
4. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 23 mei 2019, werd opgedragen zijn of haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

Het college van burgemeester en schepenen werd gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle (via e-mail vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

4 Statuten en huishoudelijk reglement projectvereniging Streekvereniging Zuidrand. Wijziging. Goedkeuring.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot het huishoudelijk reglement en de aangepaste statuten van de Streekvereniging Zuidrand goed te keuren.

5 Jaarverslag en jaarrekening 2018 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand. Goedkeuring.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot het jaarverslag en de jaarrekening 2018 van de projectvereniging Streekvereniging Zuidrand goed te keuren.

6 Intergemeentelijk zwembad. Gewijzigde lastgevingsovereenkomst . Goedkeuring.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Naar aanleiding van de ingediende eindoffertes heeft IGEAN de projectnota en de lastgevingsovereenkomst aangepast. Deze wijziging vervangt de teksten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Aartselaar op 26.02.2018, van Hemiksem op 20.02.2018 en van Niel op 27.02.2018.

De gemeenteraad hechtte zijn goedkeuring aan de wijziging van de lastgevingsovereenkomst.

7 Concessie parkeertoezicht blauwe zone. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de uit te nodigen firma's.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot het bestek met nr. SEC/2019/02 en de raming voor de opdracht “Concessie parkeertoezicht blauwe zone” goed te keuren. De lastvoorwaarden werden aangepast zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt nul euro.

Bovengenoemde opdracht werd gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- APCOA NV, Terbekehofdreef 64 te 2610 Wilrijk;
- PARKEERBEHEER INDIGO NV, Milisstraat 33 te 2018 Antwerpen 1;
- OPTIMAL PARKING CONTROL, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent;
- RAUWERS-CONTROLE nv, Rue F. J. Navez 78-86 te 1000 Brussel.

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 mei 2019 om 11.00 uur.

8 Kerkfabriek Sint-Leonardus. Jaarrekening 2018. Gunstig advies.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot gunstig advies te verlenen aan de dienstjaarrekening 2018 van de kerkfabriek Sint-Leonardus, sluitend op volgende totalen:

ONTVANGSTEN:	Exploitatieontvangsten	81.944,72
	Investeringsontvangsten	21.872,81
UITGAVEN:	Exploitatieuitgaven	47.090,10

	Investeringsuitgaven	21.872,81
Exploitatie eigen boekjaar		34.854,62
Exploitatieoverschot vorig jaar		71.966,49
Exploitatieresultaat		106.821,11
Investeringsresultaat eigen boekjaar		0,00
Investeringsresultaat		0,00
Saldo		106.821,11

9 Kerkfabriek Onbevlekt Hart van Maria. Jaarrekening 2018. Gunstig advies.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot gunstig advies te verlenen aan de dienstjaarrekening 2018 van de kerkfabriek Onbevlekt Hart van Maria, sluitend op volgende totalen

ONTVANGSTEN:	Exploitatieontvangsten	3.879,91
	Exploitatietoelagen	3.369,90
	Investeringsontvangsten	0,00
UITGAVEN:	Exploitatieuitgaven	11.358,80
	Investeringsuitgaven	0.00

Exploitatie eigen boekjaar	-7.478,89
Exploitatieoverschot vorig jaar	16.027,83
Exploitatieresultaat voor toelage	8.548,94
Exploitatietoelage	3.369,90
Exploitatieresultaat	11.918,84
Investeringsresultaat eigen boekjaar	0,00
Investeringsstekort vorig boekjaar	-4.461,44
Investeringsresultaat	-4.461,44

10 Protestantse Kerk V.P.K.B. Antwerpen-Zuid. Jaarrekening 2018. Gunstig advies.

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad besloot gunstig advies te verlenen aan de rekening 2018 van de Protestantse Kerk van Antwerpen-Zuid, sluitend op volgende totalen:

Exploitatieontvangsten	32.346,87
Exploitatieuitgaven	40.486,05
Exploitatietoelage	0,00
Exploitatiesaldo eigen dienstjaar	-8.139,18

Overschot exploitatie n-1	8.139,18
Overschot exploitatie	0,00
Investeringsinkomsten	227.938,22
Investeringsuitgaven	236.613,59
Investeringsstoelag	0,00
Investeringssaldo eigen dienstjaar	-8.675,37
Overschot investering n-1	26.672,81
Overschot investering	17.997,44

Mondelinge vragen

11 Mondelinge vragen ingediend door de heer Kris Wils, namens de NAP-fractie, omtrent de stand van zaken van het toekomstige nieuwe zwembad.

Reeds geruime tijd is er overleg tussen de gemeenten Aartselaar, Hemiksem en Niel met betrekking tot de realisatie van een nieuw te bouwen intergemeentelijk zwembad op de grond van Aartselaar. Een onafhankelijke studie (SWECO) wees uit dat het sportcentrum in de Kleistraat te Aartselaar omwille van diverse redenen de meest geschikte plaats is voor de realisatie van dit project.

Intussen is de intercommunale IGEAN bezig met een procedure ("concurrente-dialoog") voor de toewijzing van dit project dat een geraamde investeringskost heeft ten bedrage van 12 miljoen euro. Er is een mogelijkheid tot subsidie vanuit de Vlaamse Overheid van ongeveer 1 miljoen euro.

Kan elke deelnemende gemeente de voldoende financiële stabiliteit tonen en hebben ze alle 3 de mogelijkheid wel om dergelijke omvangrijke investering te kunnen realiseren? Volgens ons financieel verslag, is een bijkomende 4de partner zeker aangewezen.

Op het verslag van de sportraad konden we vernemen dat er tegen 25 januari offertes van 3 firma's werden verwacht.

Vragen:

1. Hebben we de 3 offertes ontvangen ?
2. Kunnen we de prijzen hiervan krijgen ?
3. Wat is de stand van zaken ?
4. Wat word er nu verder uitgevoerd ?
5. Wat is het standpunt met de oproep voor een 4de partner ?

Schepen van sport Bart Lambrecht (N-VA) licht het dossier verder toe en antwoordt op deze vragen. U kent ongetwijfeld allemaal de voorgeschiedenis van het zwembad. Meer dan een jaar geleden hebben Aartselaar, Hemiksem en Niel een lastgevingsovereenkomst afgesloten met Igean om de procedure te leiden voor de opstart van een intergemeentelijk zwembad op Aartselaars grondgebied. Een jaar geleden hadden de drie gemeenten een lastgevingsovereenkomst opgemaakt waarin de financiering van een bouwkost van 8 miljoen euro was voorzien, omdat dit voor de drie gemeenten financieel haalbaar was.

Als gastgemeente nam Aartselaar daarin met 50% de hoofdbrok voor haar rekening. Hemiksem, dat momenteel ook nog de kosten draagt van een eigen zwembad, nam 30% voor haar rekening. Niel, dat momenteel geen budgetten heeft voor een zwembad en dus een zware financiële inspanning doet om het intergemeentelijk zwembad mee te realiseren, nam 20% op.

Aan de hand van deze financiële verdeelsleutel heeft Igean dan een concurrentiedialoog uitgeschreven. Van de vier ingeschreven firma's werden er drie weerhouden om de concurrentiedialoog aan te gaan. Die procedure heeft een goed jaar in beslag genomen. Alle drie de firma's hebben eind januari hun best and final offer ingediend. Op basis hiervan bleek dat de goedkoopste bieder hoger zat dan de oorspronkelijke 8 miljoen euro die geraamd was. Hierover zijn vele onderhandelingen tussen de drie deelnemende gemeenten geweest, want dit is een aanzienlijke

meerkost om een zwembad in onze regio te houden. Ik ben echter trots dat we er uiteindelijk uit zijn geraakt. Alle drie de gemeenten engageren zich om de verhoogde prijs te realiseren en zo een zwembad in onze regio te voorzien. In de verdeelsleutel is slechts een beperkte wijziging gebeurd: het aandeel van Aartselaar verhoogt van 50% naar 53%, het aandeel van Niel zakt van 20% naar 17%. Zo niet was deelname van Niel niet langer financieel mogelijk en kon het zwembad niet gerealiseerd worden.

Daarnaast is er ook een subsidiedossier ingediend. We rekenen hiervoor op een minimale subsidie van circa 800.000 euro. Dat maakt dat in de uiteindelijke bieding van circa 10,7 miljoen euro, er maximaal 10 miljoen euro door de drie gemeenten zou worden betaald. Ik wijs er ook op dat in die 10 miljoen euro ook al 10% aan onvoorziene meerkosten is voorzien, alsook de kostprijs van Igean om het totale project te coördineren. Normaliter is deze prijs dus het maximum en met wat geluk dus minder.

Onder de drie gemeenten is ook overeengekomen dat het maximaal exploitatieverlies van het nieuwe zwembad 300.000 euro mag bedragen. Dat exploitatieverlies wordt op dezelfde manier verdeeld als in de bouwkost: 53% voor Aartselaar, 30% Hemiksem en 17% Niel.

De gemeente Aartselaar zal voor de bouwkost normaal gezien een lening op 20 jaar aangaan. Zowel de afbetaling van de bouw, de interesten en het te delen exploitatieverlies, zou een jaarlijks te betalen bedrag geven dat NIET hoger ligt dan het jaarlijks exploitatieverlies dat de gemeente Aartselaar momenteel aan het huidige zwembad betaalt, want dat exploitatieverlies is jaarlijks alweer richting 500.000 euro aan het stijgen. Het is dan ook een totaal verouderd zwembad.

Kortom: voor dezelfde prijs als we nu jaarlijks betalen, krijgen we binnenkort een nieuw, intergemeentelijk zwembad op ons sportcentrum dat er weer enkele decennia tegenaan kan. En Aartselaar betaalt niet meer alleen de rekening, maar er is een intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Ik wil er trouwens ook op wijzen dat de bouwkost voor Aartselaar na 20 jaar is afbetaald. Vanaf dan verdwijnt die kost dus en zal onze gemeente enkel nog het exploitatieverlies moeten delen met de andere gemeenten. Dat gaat dus een immens verschil geven met wat we vandaag voor ons oud zwembad betalen.

Het zwembad zal dus uiteindelijk een hogere kost hebben dan wat we oorspronkelijk hadden voorzien, maar mijn inziens is dit het waard:

- Het is de enige mogelijkheid om zwemwater in onze regio te blijven voorzien. Dit is zowel voor onze inwoners als kinderen heel belangrijk
- Het nieuwe zwembad zal veel energiezuiniger zijn dan het huidige
- Het uitzicht van het nieuwe zwembad vormt een perfecte integratie in ons huidig groen sportcentrum
- Er komt een uitgebreid gebouwenbeheersysteem, waarmee we constant energiemetingen kunnen doen en kunnen bijsturen
- We voorzien wel degelijk nog enkele kleinere recreatieve elementen, waardoor het zwembad een grotere doelgroep aanspreekt dan alleen maar baantjeszwemmers
- Ook onze talrijke clubs, zwem- en duikverenigingen, behouden een mooie toekomst

We zijn blij dat we dit project met de drie gemeenten kunnen afronden. Natuurlijk zijn ook de niet-deelnemende buurgemeenten wel geïnteresseerd om te komen zwemmen in ons zwembad. Met hen wensen de drie gemeenten bevoorrechte partnerships af te sluiten, zodat zij – mits een billijke prijs in de deelname – ook over zwemwater kunnen voorzien. Dat werken we nu concreet verder uit met Igean.

Vandaag ligt dus de gewijzigde projectnota voor op de gemeenteraad. Eerder werd die op 23 april al op de gemeenteraad van Hemiksem goedgekeurd. Op 7 mei staat het op de gemeenteraad van Niel geprogrammeerd.

Tegelijkertijd loopt de gunning. In Aartselaar is die goedgekeurd op het college van 15 april. In de raad van bestuur van Igean op 24 april. Ik geloof dat ook in Hemiksem en Niel de gunning al is gebeurd, maar de gunning kan pas officieel buiten als alle gemeenteraden dus ook deze gewijzigde lastgevingsovereenkomst hebben goedgekeurd.

Omdat de firma's dus nog niet op de hoogte zijn van het resultaat van de gunning, kan ik u momenteel dus ook nog niet veel kwijt over de verschillende ingediende zwembaden, hun prijzen en de winnende firma. Zodra de gunning de deur uit is, hebben de twee niet-winnende firma's trouwens nog 14 dagen de tijd om in beroep te gaan.

Ik heb er echter alle begrip voor dat de raadsleden op hete kolen zitten om het nieuwe zwembad te leren kennen. Om die reden stellen we samen met Igean het u graag voor op een gemeenteraadscommissie Vrije Tijd die zal plaatsvinden op woensdag 22 mei om 19u. Tegen dan zou de winnende firma van het zwembad definitief moeten zijn.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:

***De algemeen directeur,
Luc Van Limbergen***

***De voorzitter,
Anouk Beels***