



**BESLUITENLIJST
van het college van burgemeester en schepenen
van 22 augustus 2022**

Aanwezig: Sophie De Wit, burgemeester-voorzitter, Mark Vanhecke, Eddy Vermoesen, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen, Peter van Mechelen, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Bart Lambrecht, 2e schepenen

1 Notulen CBS van 1 augustus 2022. Goedkeuring

het college hechtte zijn goedkeuring aan de notulen van zijn vergadering van 1 augustus 2022.

2 Vaststelling van de agendapunten waarvan het college van burgemeester en schepenen een behandeling vraagt tijdens de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het college besloot tien agendapunten voor de openbare zitting en één agendapunten voor de geheime zitting vast te stellen en diende deze agendapunten voor de gemeenteraadszitting van 5 september 2022 in bij de voorzitter van de gemeenteraad.

3 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van een straatbarbecue/straatfeest in de Cederlaan op 20/08/2022 in de Cederlaan.

Het college besloot om het tijdelijk verkeersreglement voor de Cederlaan naar aanleiding van de straatbbq / straatfeest op 20/8/2022 goed te keuren.

4 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van Cleydael goes classic op 25/08/2022 in de Groenenhoek.

Het college besloot goedkeuring te geven voor het tijdelijk aanvullend verkeersreglement voor Cleydael goes classic op 25/08/2022.

5 Tijdelijk aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van Jaarmarktfeesten op 30/08/2022 in het Dorpscentrum.

Het college besloot Goedkeuring te geven voor het tijdelijk aanvullend verkeersreglement dat werd opgemaakt voor de jaarmarktfeesten op 30/08/2022 in het dorpscentrum.

6 Aanvullend verkeersreglement ter gelegenheid van Wielervedstrijden GP Beerens + Wedstrijd nieuwelingen op 04/09/2022 op het grondgebied Aartselaar.

Het college besloot goedkeuring te geven voor het tijdelijk aanvullend reglement met betrekking tot het evenement Wielervedstrijd GP Beerens en wedstrijd nieuwelingen op 4 september 2022

7 Aanstelling van De Laet Nick als polyvalent medewerker - redder t.b.v de sportdienst, in vervanging van mevrouw Paulus Lieve, afwezig wegens medische redenen. Prestaties: 38/38 uur/week.

Het college besloot met ingang van 22.08.2022 een polyvalent medewerker - redder t.b.v. sportdienst aan te stellen in contractueel dienstverband met een prestatie van 38/38 voor de duur van de afwezigheid van Paulus Lieve, titularis van de betrekking.

8 Retroactieve bijkomende aanstelling van 1 jobstudent ten behoeve van de groendienst voor de periode van 1.08.2022 tot en met 12.08.2022.

Het college besloot bijkomend 1 jobstudent voor de periode van 01.08.2022 tot en met 12.08.2022 ten behoeve van de groendienst aan te stellen.

9 Aanstelling van 1 sportmonitor ten behoeve van de sportdienst voor de periode van 22 tot en met 26 augustus 2022.

Het college besloot 1 sportmonitor aan te stellen voor de periode van 22 tot 26 augustus 2022.

10 Bijkomende aanstelling van animatoren ten behoeve van de buitenschoolse kinderopvang tijdens de periode van 16.08.2022 tot 26.08.2022.

Een animator werd aangesteld in vervanging teneinde de zomerwerking van de buitenschoolse kinderopvang te verzekeren.

11 Openverklaring van de functie van maatschappelijk werker LOI (B1-B3). Goedkeuring.

Het college besloot de betrekking van maatschappelijk werker LOI op niveau B1-B3 open te verklaren.

Het besloot een wervingsreserve aan te leggen waarvan de geldigheidsduur 1 jaar bedraagt.

12 Receptie/diner jubilarissen

Een viering voor de jubilarissen te organiseren op 22/10 en 03/12.

13 Ambtshalve schrapping.

Naar aanleiding van een politieverslag werd iemand door het college ambtshalve geschrapt uit het bevolkingsregister van Aartselaar.

14 Belasting op brandstofapparaten voor het dienstjaar 2022.

Het college besloot het kohier 2022 betreffende de gemeentebelasting op brandstofapparaten vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 7.500,00 euro.

15 Belasting op nachtwinkel voor het dienstjaar 2022.

Het college besloot het kohier 2022 betreffende de gemeentebelasting op nachtwinkel vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren ten bedrage van 1.500,00 euro.

16 Voorwaardelijke vergunning voor het verkavelen van gronden ingediend door de heer Willy Verstreken voor een perceel gelegen, Leugstraat 60, 62, 64, 66, 66_1 en 66_2, te 2630 Aartselaar, en kadastraal bekend als afdeling 1 sectie B nrs. 352L2, 352M2, 352R2, 352S2, 352P2 en 352N2 - 11001/2022/01000 - projectinhoudversie 2.

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

17 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Luc Maes, voor een perceel gelegen, Gustaaf De Smetlaan 3 - afdeling 1 sectie B nr. 161W2 – OMV_2022063847 - 11001/2022/00076 - projectinhoudversie 3

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

18 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Jeroen Gernaey, voor een perceel gelegen, della Faillelaan 13 - afdeling 1 sectie B nr. 228C6 – OMV_2022095696 - 11001/2022/00111 - projectinhoudversie 2

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

19 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door mevrouw Stephanie Malysse en de heer Wesley Bleys, voor een perceel gelegen, Oudestraat 16 - afdeling 1 sectie B nr. 19Y – OMV_2022096193 - 11001/2022/00112 - projectinhoudversie 1

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

20 Voorwaardelijke vergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door DCA NV, voor een perceel gelegen, Kapellestraat 79, 81, 83 en 85 - afdeling 1 sectie C nr. 451A – OMV_2022067744 - 11001/2022/00105 - projectinhoudversie 2

Het college nam kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de omgevingsambtenaar, maakt zich dit eigen en besloot de aanvraag voorwaardelijk te vergunnen.

21 Aanvraag stedenbouwkundig attest ingediend door dhr Stefan Van Herwegen namens VH&C Landmeters bvba, voor een perceel gelegen, Kleistraat zn 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie C nummer 160 P voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning. Positief met voorwaarden.

Het college van burgemeester en schepenen nam kennis van het stedenbouwkundig attest ingediend door dhr Stefan Van Herwegen namens VH&C Landmeters bvba, voor een perceel gelegen, Kleistraat zn 2630 Aartselaar - afdeling 1 sectie C nummer 160 P en besloot hieraan voorwaardelijk positief goedkeuring te hechten.

22 Attest verdeling van een perceel gelegen Antwerpsesteenweg 22 en 24, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie B nrs. 135L10, 135P12 en 135R12.

Het college nam kennis van de splitsing van een perceel gelegen Antwerpsesteenweg 22 en 24, afdeling 1 sectie B nrs. 135L10, 135P12 en 135R12 en had geen bezwaar tegen de voorgestelde splitsing.

23 Aanvraag van de heer Jozef Mertens, mevrouw Peggy Mertens en de heer Tom Mertens tot opname in het vergunningenregister voor een woning met aanbouwen (stal en stookkot), gelegen Oudestraat 131, afdeling 1 sectie B, nrs. 49N2 en 49P2 – 2022/3.

Het college nam kennis van de aanvraag vermoeden van vergunning en besloot enkel de woning op te nemen in het vergunningenregister als geacht vergund, de aanbouwen (stal en stookkot) worden geweigerd.

24 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Dokter Cuyperstraat 18 – 11001/2020/00149.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

25 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Tulpenlaan 18 – 11001/2020/00008.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

26 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Groenenhoek 10 – 11001/2019/00135.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

27 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Ysselaarlaan 12 – 11001/2022/00038.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

28 Vrijgave van de waarborg gestort voor het eigendom gelegen Baron Van Ertbornstraat 60 – 11001/2021/00068.

Naar aanleiding van de waarborgregeling ter voorkoming van schade aan het openbaar domein in het kader van bouwwerken besloot het college de waarborg terug te storten op de rekening van de aanvrager.

29 De deelname aan de extra acties aangeboden door het EnergieK huis in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Het college keurde de deelname aan de extra acties aangeboden door het EnergieK huis in het kader van het lokaal Energie- en Klimaatpact goed.

30 Vellen van bomen. Vrijgave waarborg. Groenenhoek 71 - Privé domein.

Uit een plaatsbezoek, afgelegd door de groendienst, is gebleken dat de heraanplanting naar behoren werd uitgevoerd.

Het college besloot de waarborg terug te storten.

31 Aanvraag tot het vellen van 1 hoogstammige boom. Aanvrager: de heer Jeffrey Vanhaeren - Groenenhoek 51 – Privé domein - Weigering

Het college verleende geen toelating tot het vellen van een hoogstammige boom (zomereik) in Groenenhoek 51 te 2630 Aartselaar.

32 Aanvraag tot het vellen van 1 hoogstammige boom. Aanvrager: Zitouni Berraki - Kontichsesteenweg 10 – Privé domein.

Het college verleende toelating tot het vellen van één hoogstammige boom in Kontichsesteenweg 10 te 2630 Aartselaar.

33 Aanvraag tot het vellen van 1 hoogstammige boom. Aanvrager: dhr. en mevr. Van Hemelrijk - Buerstedelei 34 – Privé domein.

Het college verleende toelating tot het vellen van één hoogstammige boom in Buerstedelei 34 te 2630 Aartselaar.

34 Aanvraag tot het vellen van 1 hoogstammige boom. Aanvrager: de heer Huang He - Frits Van den Berghelaan 105 – Privé domein - Weigering

Het college verleende geen toelating tot het vellen van een hoogstammige boom (berk) in Frits Van den Berghelaan 105 te 2630 Aartselaar.

35 Gemeentelijke subsidie betreffende de aanplanting en/of het onderhoud van kleine landschapselementen. Aanvrager: Jaak Leroy. Definitieve toezegging.

Het college besloot een subsidie t.b.v. 180 euro toe te kennen voor het knotten van 20 knotbomen op het perceel, kadastraal gekend afdeling 2 sectie A perceelnummer 106 D.

36 Toekenning REG-Premies juli 2022.

Het college kende diverse REG-premies toe.

37 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: Ilan Belderbos. Activiteit: Bar Zomer – De Fixkes. Toelating.

Het college verleende toestemming ivm een afwijking van de geluidsnorm voor Bar Zomer op zaterdag 3 september voor het optreden van De Fixkes.

38 Niet-ingedeelde muziekactiviteiten met elektronisch versterkte geluidsproductie (Hoofdstuk 6.7 - Vlarem, titel II). Aanvrager: Heikens Kermis Comité. Activiteit: afsluiting Heikens kermis. Toelating.

Het college verleende toestemming ivm de afwijking van de geluidsnorm voor de afsluiting van Heikens Kermis op maandag 31 oktober.

39 PV van sluiting openbaar onderzoek m.b.t. het ontwerp Lokaal Materialenplan OVAM 2023-2030 en het bijhorende plan-MER.

Het college stelde het PV van sluiting op. Er werden geen opmerkingen ingediend.

40 Werken door Unit-T (technische parter Telenet) voor graafwerken (16m voetpad) ter hoogte van Industrieweg 4. Goedkeuring.

Het college besloot zijn goedkeuring te hechten aan de door Unit-T (technische parter Telenet) aangevraagde werken voor het graafwerken (16m voetpad) ter hoogte van Industrieweg 4 .

41 Aankoop van een systeem voor rattenverdelging op het openbaar domein. Goedkeuring.

Het college verleende goedkeuring aan de aankoop van het nieuwe systeem voor de verdelging van ratten en dit voor een totale aankoopprijs van € 6.083,72 incl. btw.

42 Nieuw gemeentelijk marktreglement naar aanleiding van nieuwe wetgeving op de ambulante handel.

Het college besloot het nieuwe gemeentelijk marktreglement voor goedkeuring te agenderen op de gemeenteraad.

43 Verslag van de vergadering van marktcommissie d.d. 26 juli 2022. Kennisname.

Het college nam kennis van het verslag van de vergadering van de marktcommissie d.d. 26 juli 2022.

44 De Ideale Woning. Adviesvraag tijdelijke verlenging van erkenning.

De gemeenteraad voor te stellen kennis te nemen van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij De Ideale Woning tot en met 30 juni 2023.

45 Retributie op het uitlenen van gemeentelijk materiaal. Vrijstelling voor Aartselaarse deelnemers gemeentelijke feestmarkten

Het gemeentebestuur besluit een vrijstelling toe te staan op de retributie voor het uitlenen van feestmateriaal, voor Aartselaarse standhouders van gemeentelijke feestmarkten zoals de jaarmarkt, kerstmarkt, kunstenaarsmarkt e.d.

46 Subsidieaanvraag 'Projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten' door Straatcomité Jan Davidlaan.

Het college gaf zijn goedkeuring aan de subsidieaanvraag voor 'Projectsubsidies voor straat-, buurt en wijkactiviteiten van het 'Feestcomité Jan Davidlaan' voor de organisatie van hun zomerfeest op 3 september 2022.

47 Organisatie van een activiteit op openbaar domein Aartselaar. Jaarmarktjogging Dwars door Aartselaar. 30.08.2022.

Het gemeentebestuur verleent toestemming aan AVKA om op dinsdag 30 augustus 2022 van 19 tot 21 uur de jogging Dwars door Aartselaar te organiseren in volgende straten in Aartselaar: Carillolei, Pater Damiaanlaan, Frederik Sheidlaan, Pater Pirelaan, della Faillelaan tussen Pater Pirelaan en Carillolei, Zwaluwenlaan, Vinkenlaan, Kievitlaan, Leon Gilliotlaan tussen Kievitlaan en Dokter Cuypersstraat, Dokter Cuypersstraat .

48 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein in Aartselaar. Zomerfeest Jan Davidlaan op 03.09.2022

Het gemeentebestuur verleent toestemming aan het straatcomité Jan Davidlaan om op 3 september 2022 van 16 tot 22 uur het jaarlijkse zomerfeest te organiseren op het speelplein in de Jan Davidlaan .

49 Organisatie van een activiteit op openbaar domein Aartselaar. Wielervedstrijd GP Beerens 04.09.2022

het gemeentebestuur verleent toestemming aan vzw De Ster van Aartselaar om op 04.09.2022 ,van 11.00 u tot 20.30 u , de wielervedstrijden ikv GP Beerens te organiseren met parcours in volgende straten van Aartselaar :

- Kapellestraat
- Laar
- Guido Gezellestraat
- Vrijheidsstraat
- Hoevelei
- Wolffaertshoflaan
- B.L. De Borrekenslaan
- B.v. Ertbornstraat
- Kontichsesteenweg
- Pierstraat
- Reetssesteenweg
- Oever

50 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein. BBQ wijk Buerstede op 10.09.2022.

Het gemeentebestuur geeft toestemming aan Wijkraad Buerstede om een wijkfeest te organiseren op zaterdag 10 september 2022 in de speeltuin in Molenberg, van 12 tot 18 uur.

51 Organisatie van een activiteit in openlucht. Textivate op 09.09.2022 en Jubijan op 10.09.2022

Het gemeentebestuur geeft toestemming aan Gidsen Sint Jan om op vrijdag 09/09/2022 en zaterdag 10/09/2022 Textivate en Jubijan te organiseren op hun terreinen in de Koekoekstraat als jaarlijks openingsweekend van het werkingsjaar.

52 Organisatie van een activiteit op het openbaar domein van Aartselaar. Rommelmarkt op 't Heiken op 11.09.2022.

Het gemeentebestuur geeft toestemming aan Heikens Kermiscomité om hun jaarlijkse rommelmarkt te organiseren op zondag 11 september 2022 van 10 tot 17 uur op het openbaar domein in wijk 't Heiken op de Oever, in het gedeelte tussen Reetseseenweg en de Kleistraat.

53 Organisatie van een activiteit op openbaar domein Aartselaar. World Cleanup Day

Het gemeentebestuur verleent toestemming om samen met de MINA-raad op zaterdag 17 september van 10 tot 12 uur een grote zwerfvuilopruimactie te houden in de verschillende wijken, t.g.v. World Cleanup Day en deze actie af te sluiten op het Laar met een kleine receptie voor de zwerfvuilruimers, van 12 tot 13 uur.

54 Verslagen van de werfvergaderingen nieuwbouw kleuterschool d.d. 09.08.2022 en 16.08.2022. Kennisname

Het college nam kennis van de verslagen van de werfvergaderingen nieuwbouw kleuterschool d.d. 09.08.2022 en 16.08.2022.

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

***Op bevel:
De algemeen directeur,
Peter Van Mechelen***

***De burgemeester-voorzitter,
Sophie De Wit***