



**UITTREKSEL
van de gemeenteraadszitting
van 15 december 2025**

Aanwezig: Yves Hulin, Voorzitter
Sophie De Wit, burgemeester
Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, schepenen
Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Kris Wils, Nadine Francus, Rita Ceulemans, Ive De Saeger, raadsleden
Peter van Mechelen, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Eddy Bal, raadslid

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten – Aanslagjaren 2026 t.e.m. 2031. Goedkeuring.

De gemeenteraad,

RECHTSGROND:

Het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 2.6.6.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, dat het Vlaams Gewest toelaat een heffing op te leggen op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten; artikels 41, 42 en 43 van het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

AANLEIDING:

Gezien de gemeente inspanningen doet om de leegstand van bedrijfsruimten in kaart te brengen en er een tekort is aan bedrijfsruimten in de gemeente Aartselaar is het wenselijk dat de gemeente Aartselaar opcentiemen heft op deze gewestelijke heffing, met het oog op het activeren van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten op haar grondgebied.

MOTIVERING:

De gemeente Aartselaar wenst, in het kader van haar fiscale autonomie, voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 opcentiemen te heffen op de gewestelijke belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, zoals bepaald in artikel 2.6.6.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Deze maatregel heeft tot doel bijkomende gemeentelijke inkomsten te genereren en bij te dragen aan het terugdringen van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Gezien de gemeente inspanningen levert om de leegstand van bedrijfsruimten op haar grondgebied in kaart te brengen, en er bovendien een tekort is aan beschikbare bedrijfsruimten, acht het bestuur het wenselijk opcentiemen te heffen op deze gewestelijke heffing. Dit met het oog op het activeren en hergebruiken van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten. De inning van de opcentiemen wordt toevertrouwd aan de Vlaamse Belastingdienst, conform de bestaande afspraken.

FINANCIËN

Budgetcode: GBB-FIN/0020-00/7305000

BESLUIT:

Stemming: Met 15 stemmen voor (Yves Hulin, Sophie De Wit, Bart Lambrecht, Mark Vanhecke, Anouk Beels, Hans Cops, Hilde Heyman, Isabelle de Beukelaar, Paula De Leeuw, Kathy Mommen, Kris Vandromme, Filip Vanheukelom, Eddy Vermoesen, Rita Ceulemans, Ive De Saeger), 7 stemmen tegen (Glenn Anné, Paul Rens, Marc Sorber, Lea Den Abt, Rudy Siebens, Kris Wils, Nadine Francus)

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er 150 opcentiemen geheven ten voordele van de gemeente Aartselaar op de gewestelijke heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, zoals bedoeld in artikel 2.6.6.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Artikel 2

De gemeente Aartselaar doet een beroep op de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen, conform de afspraken tussen de gemeente en de Vlaamse overheid.

Artikel 3

Een afschrift van dit reglement wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Vlaamse Belastingdienst.

Gedaan te Aartselaar in bovenvermelde vergadering.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De Algemeen directeur,
Peter van Mechelen

De Voorzitter,
Yves Hulin